

パナソニック京都ビル ZEB Readyリニューアル工事（空調工事）



室外機設置工事。既存の基礎架台を流用。室外機サイズ変更の為、設計段階から効率的な配置を計画。



室外機搬入工事。地上駐車場からクレーンで屋上へ。



室内機設置工事。ビルトイン機器から効率の良い天井カセットへ変更。フィルター交換もたやすくなりました。

INFO

建物躯体の外皮改修をせずに、設備のリニューアルのみでZEB Readyを達成しました。



所在地：京都府京都市
完成：2023年3月
構造：鉄骨RC造5階建
延べ面積：2969.3㎡



空調設備はZEB用の高COPタイプを採用

COP値を向上させたハイグレード室外ユニットを採用



ZEB認証取得に貢献できる高COP値を実現。空調にかかる電力消費を大幅に低減。

省エネ性の高いDCモーター室内ユニットを導入



一部フロアではダクト方式のビル用マルチエアコンから、省エネ性の高い4方向天井カセット形を導入。

業界初^{※2}クラウド上で運転効率をAIが分析自動制御で省エネを実現

運転効率をリアルタイムで分析し消費エネルギーを低減。運転効率可視化することに加え悪化要因まで特定。外気温や時刻の変化に合わせて設定温度を自動で制御し、電力削減に貢献。



■BEI/AC値（空調エネルギー消費量）を軽減

