

UNIT BATHROOM

MV

UNIT BATHROOM

MVシリーズ リフォーム事例

[スタイリッシュな最新バスルームへ一新]

Before



After



築24年 / RC造 / 1DK

家賃相場の高い、閑静な住宅街の立地に見合わない、質素な2点ユニット…。周辺相場に見合う家賃に大幅UPできるよう、仕様の格上げをご提案しました。

スタイリッシュなMVで家賃UPに成功

瀟洒な建物が立ち並ぶ閑静な住宅街の立地にふさわしい仕様に一新し、家賃をUP。周辺の分譲物件の浴室と比較しても遜色のないよう、MVハイバス仕様でしつらえました。スタイリッシュなデザインのMVIはとても写真映えし、WEBで募集を開始すると、すぐに30代男性が来訪され、その場で申込を頂いたそうです。

集合住宅リフォームに最適 優れた建築対応力と安心の床パン仕様

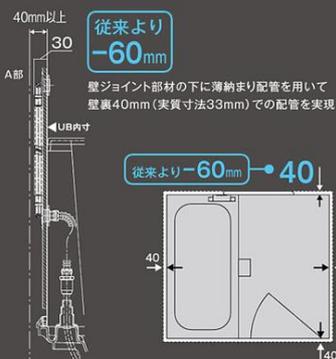
分割パン構造で、狭小住戸にも配慮

都市型多層階、狭小住宅への搬入・設置にも配慮しています。

分割構造の床パンなので
ラクラク搬入

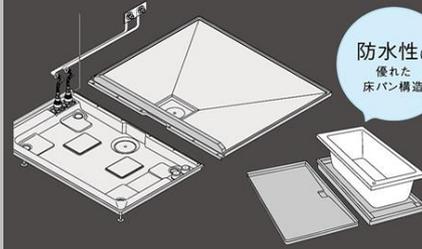


『薄納まり配管』でワンスイズアップ



防水性に優れた床パン構造

階上設置等に求められる防水性に優れています。追焚きアダプター・浴槽取付部品の取付時や、万が一、浴槽から水漏れした場合なども二重パンなら安心。



UNIT BATHROOM

MV



その家事に、
ラクするテクノロジー。
家事に追われる毎日。「できるならもっとラクしたい」、
そんなあなたの家事負担を軽減してキモチまでラクに、
くらしにゆとりを。

スゴピカ浴槽



スゴピカ水栓(スクエア)



スゴピカカウンター(スクエア・ラック)



スミピカフロア

ささっとキレイ排水口

面倒なお掃除をカンタンに。
ささっとキレイにできる排水口。



ステンレス製ヘアキャッチャーと
汚れをはじくフッ素系特殊コーティングで
おそうじラクラク。
汚れをさっと洗い流せる
フッ素系特殊コーティングは、
約10年間*効果が持続。
排水口をずっと清潔に保ちます。



ラク
テク

封水筒にもコーティング

コーティングなし コーティングあり
(疑似メタリによる撥水比較実験)

滑りにくく、乾きやすい。
スミまでお掃除しやすいデザインの床。



滑りにくく、乾きやすいパターンの床。



ラク
テク

床のすみにはパターンがないので
水がなまりにくく、
スポンジが動きやすい。

スポンジを滑らせやすい
同一方向のグリッド
パターン。

ブラシで
しっかりこすっても
傷つきにくい。

微細な親水パターンで乾きやすい。

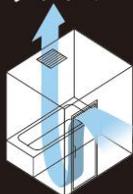


水に濡れても

水の表面張力を壊す
効果で水玉ができにくく

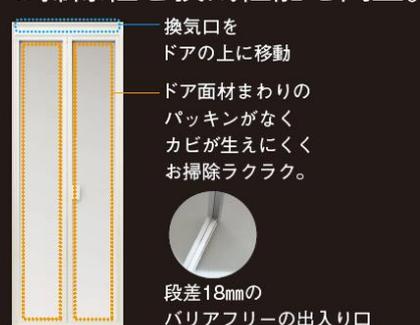
乾きやすい

お掃除カンタンな
浴室ドア。
スキットドア



換気口がドアの上にあるから、
汚れにくくお掃除がラクラク。

お掃除性と換気性能を両立。



換気口を
ドアの上に移動

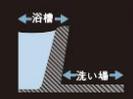
ドア面材まわりの
パッキングがなく
カビが生えにくく
お掃除ラクラク。



段差18mmの
バリアフリーの出入り口

ゆったり広い浴槽

人を中心に考え「狭さ」を解消
シンプルなカタチの中に
心地よさの工夫を追求しました。



斜めエプロン
洗い側面に広がるように
ゆるやかに傾斜した浴槽デザイン。
肩まわりがゆったりするだけでなく、
洗い場も広く使えます。



ストレート浴槽



弓形浴槽

*パナソニック実験により算出。
〔評価方法〕4人家族が毎日入浴し、ぬめりを取り除くための週2回の歯ブラシによるこすり洗いすることを想定した耐温水試験と耐摩耗試験により、排水口の劣化を推定したものです。その結果、上記条件において約10年間、そのコーティング効果が保持されると推定いたしました。〔ご注意〕上記年数はパナソニックの耐久試験によりシミュレーションしたもので、実際の環境や使用状況により異なる場合がございます。

パナソニックAWエンジニアリング株式会社

ホームページ
<http://panasonic.co.jp/phs/pawe/>

お問い合わせは