

2021年11月2日

News Release

パナソニック AW エンジニアリング株式会社

**ワンルーム賃貸向けコンセプト「Solo Studio」採用物件、
東京建物株式会社 賃貸マンション「Brillia ist 浅草橋」が完成**

パナソニック AW エンジニアリング株式会社（本社：東京都品川区、代表取締役社長：足立 昭彦／以下、当社）が展開するワンルーム賃貸向けコンセプト提案商品の「Solo Studio（ソロスタジオ）」が、東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員：野村 均／以下、東京建物）の賃貸マンション「Brillia ist 浅草橋」に新築賃貸住宅で初めて採用されましたので、お知らせします。

「Solo Studio（ソロスタジオ）」は、当社が既築のワンルーム賃貸住宅の間取りや単身者の生活を徹底的に研究した取り組みで、日本のメイン世帯である「単身世帯」に豊かな暮らし空間を提供することと、住まい手に選ばれるお部屋となるよう改装をし、物件価値・資産価値を向上させることを目的としています。東京都大田区では、実物件の一部屋をリノベーション工事し、コンセプトショールームとして2019年11月より公開、賃貸オーナー様などへ提案を行っています。

今回、東京建物が展開する「Brillia ist 浅草橋」には、時代の移り変わりによる単身者の食生活の変化に着目し、デリバリーやテイクアウト、ミールキットの利用など食習慣バリエーションの増加と調理は家電に頼る、そんな賢い時短ライフを叶えるお部屋として、当社のSolo Studioが採用されています。Solo Studioの採用住戸は生活動線にもこだわり、水廻りと洗濯機、クローゼットを近くに設置した「身支度ゾーン」と、必要最低限の機能をコンパクトにまとめたコンロレスのキッチンと在宅ワークにも便利なデスクカウンターを配置した「ワーク&ライフゾーン」で、生活空間を整理しました。コロナ禍による生活スタイルの変化にも対応しています。

更に、水廻りにはユニットバスをはじめとする当社商品を納入、ナノイー発生器付の大型収納や、空間を演出するあかり計画、Bluetooth®で接続可能なスピーカー付きダウンライトなど、パナソニックならではの生活シーンにおける快適商品も採用されています。

物件概要

名称	Brillia ist 浅草橋
所在地	東京都台東区浅草橋一丁目 34 番 2 (住居表示)
総住戸数	49 戸 (うち、Solo Studio Type 4 戸)
賃貸開始時期	2021 年 11 月
空室のお問合せ先	東京建物不動産販売株式会社 電話：03-6837-7655 ※営業時間：平日 10：00～17：00／定休日 土・日・祝日
物件 URL	https://brilliaist.com/i-asakusabashi/



<C タイプ 住戸内写真 1>



<C タイプ 住戸内写真 2>

当社は、今後も水廻り商材を中心とした住宅関連商品のご提供と、社会課題になっているストック住宅の課題解決のためにも、Solo Studio を通じて時代の変化と住まい手のニーズに合わせた空間づくりを提供して参ります。

■ パナソニック AW エンジニアリング株式会社について

当社は、パナソニックグループの一員として、賃貸住宅市場を中心に住まいと物件の価値向上の実現に向けて、ユニットバスやキッチンなどの水廻り商材をはじめとした住宅関連商品の販売、施工を提供しています。特にライフステージの変化にフレキシブルに組み替えができる賃貸住宅市場においては、賃貸事業の住宅関連商材を中心としたプランニングから、住宅の部分リフォームやリノベーションに至るバリューチェーンすべてをカバーすべく、快適性の高い空間づくりを提供させていただいています。

<https://panasonic.co.jp/ls/pawe/index.html>

※「Solo Studio」は、パナソニック株式会社の登録商標です。

■ 本件のお問合せ窓口

パナソニック AW エンジニアリング株式会社 企画部事業企画課 担当：高岸、大澤 電話：03-5783-7048 メール： chintai-awe@ml.panasonic.com
