

GENERAL CATALOG

総合カタログ

詳しくは、テクノストラクチャーホームページへ
テクノストラクチャー 
<https://panasonic.co.jp/phs/pasd/>

Panasonic
Builders
Group
パナソニックビルダーズグループ

安全に関するご注意

- ご入居に際しては、設備等の「取扱い説明書」をよくお読みいただくか、テクノストラクチャー工法採用ビルダーである当社にご相談の上、正しくお使いください。
- このカタログに記載の商品は、使用用途・場所など限定するもの、専門施工を必要とするもの、また定期点検を必要とするものがあります。あらかじめテクノストラクチャー工法採用ビルダーである当社にご確認ください。

ご購入の前に

- 外観・プラン・写真等はイメージです。実際のプラン・仕様とは異なります。
- 商品改良のため、仕様・外観は予告なしに変更することがありますのでご了承ください。また地域によりプラン・仕様が異なる場合があります。
- 印刷物と実物とでは多少色味が異なる場合があります。あらかじめご了承ください。
- このカタログの内容についてのお問い合わせは、テクノストラクチャー工法採用ビルダーである当社にご相談ください。

私たちは、パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャーとパナソニックの住まいづくりシステムを導入することで、お客様とともに二人三脚の住まいづくりを実現していく、全国ネットのハウスビルダーグループです。

このカタログの記載内容は2024年3月現在のものです。
カタログに掲載されている写真・文章・図面等の無断転載を厳禁します。

パナソニック
耐震住宅工法 テクノストラクチャー



LONG & SMART

未来に、ずっと 続く住まいを。



強いだけでなく、長く、快適に住み続けられる。
人生が100年ともいわれる時代だから、そんな家を届けたい。

私たちは、長年培った確かな住まいづくりの技術と
テクノストラクチャー工法の強さ、パナソニックの先進技術で、
さらなる快適・便利な暮らしをご提案。

大切な家族の笑顔を守りたいから、
未来に、ずっと続く住まいをLONG & SMARTで実現します。

ずっと長く、快適・便利な暮らしを
テクノストラクチャーの家と共に



LONG

「強い」からずっと
長く安心して
住める

「強固な部材」と「構造計算」で地震に強い住まい

「テクノストラクチャーの家」は、
木造住宅の要となる梁と接合部をオリジナル部材で強化。
さらに家の骨組みのバランスや強さを「構造計算」で確認し、
確かな安全性を実現しています。

地震に強い住まいを実現する 「テクノビーム」

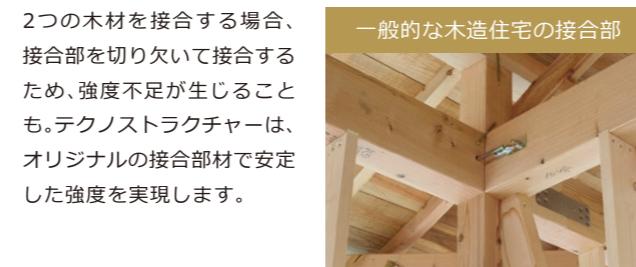
家を支える大切な梁に木と鉄の複合梁「テクノビーム」を採用。木材の縦方向の力には強く、横方向からの力に弱いという性質を鉄の力でカバーします。さらに強度の高い柱を採用し、「ドリフトピン」で接合。一般的な木造住宅の接合部の約3倍もの強度を実現します。^{※1}



テクノビームと集成材柱を「ドリフトピン」で接合
長期にわたる上からの荷重にも
「たわみ」がほとんど進行せず

接合部の弱点を強化 「オリジナル接合部材」

強い部材を使っても、接合部が弱いと本来の力を発揮できません。テクノストラクチャーでは「テクノビーム」に加え、木の力を引き出す金具接合仕様を採用。施工者によって強度のバラツキが出ることも少なく、接合部での安定した高強度を実現しています。



確かな安全性を確認する 「構造計算」

建造物を建てる際、災害に対する強さを確認する方法が「構造計算」です。構造計算は、2階建て以下の木造一戸建て住宅^{※2}には義務付けられておらず、大多数の木造住宅が法律で定められている最低限の基準をクリアして建てられているのが現実です。「テクノストラクチャーの家」では、一棟一棟間取りが違う木造一戸建て住宅にこそ構造計算が必要だと考え、すべての住宅において構造計算を行っています。

建てる前に災害シミュレーション

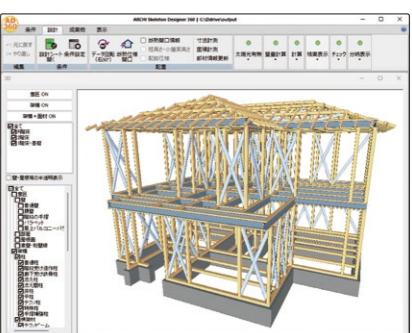


構造計算の「保証書」をお渡し



テクノストラクチャーでは、独自の厳しい基準を設け、法律で定められた水準を大きく上回る388項目のチェックを実施。構造的に負担のかかるほぼすべての部位の強度と住まい全体のバランスを十分に確保します。

住宅の引き渡し時にパナソニックが発行した「構造計算書」と「構造計算保証書」を施主様にお渡ししています。構造計算書では、一棟ごとにシミュレーションされた構造計算の内容を確認できます。



実物大のモデルで振動実験



耐震性を確認するために、阪神・淡路大震災(震度7相当)と同じ地震波で実大振動実験を実施。計5回地震波を加えた結果、主要構造体に損傷・変形が見られず、強度が立証されました。

SMART
「先進技術」で
快適・便利に
暮らせる

「高い断熱性能」と 「省エネ・創エネ設備」で快適・便利に

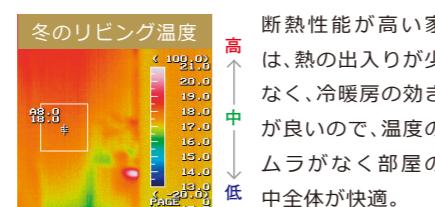
建ててからでは変更しづらい断熱性能。
断熱性能が高い家は、外気温の影響を受けにくく、
少ないエネルギーで家の中を快適に保つことができます。
高い断熱性能とパナソニックの最新の省エネ設備で、
快適・便利な住まいを実現します。



室内の快適な空気を逃がさない 「高い断熱性能」

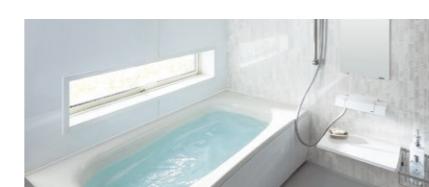
「テクノストラクチャーの家」は、建物の内部から快適性にこだわり、高い断熱性能の住まいを提供しています。優れた断熱性能の住まいは、冷暖房効率が良いので、消費エネルギーを削減し、電気代も節約できます。夏は涼しく、冬は暖かく、部屋と部屋の温度差が少ないため、どこにいても快適に過ごせます。

断熱性能が高い家の測定条件
□断熱仕様:テクノストラクチャー省エネ基準仕様相当
□場所:群馬県 □暖房設定:リビングエアコン1台、全室ドア開放、設定温度24度 □面積:131m²



使用するエネルギーを削減する 「省エネ設備」

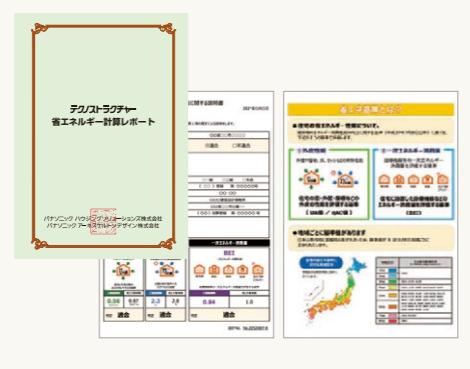
最新設備で家庭の消費エネルギーを削減。お湯が冷めにくい浴槽や、節水できるトイレ、消費電力が少ないLED照明など、パナソニックならではの技術でくらしを快適・お得に。掃除のしやすさにもこだわっているから、毎日のお手入れもラクラク。



心地よさも見える形にする

家がどの断熱レベルを実現できているかは計算して数字で表すことができます。強さの根拠を示すのと同じように、心地よさを実現する根拠をデータでお示しできます。

※ご提示する形式はハウスビルダーによって異なります。



エネルギーを創る・効率的に使う 「創蓄連携システム」と「HEMS」

太陽光発電システムに蓄電池を組み合わせた「創蓄連携システム」があれば、太陽光発電で創った電気を自宅で使い、余った電気を蓄電池に充電可能。発電できない夜間には、ためた電気を使い、買う電気を減らすことができます。さらに、HEMS(ホームエネルギー管理システム)で、自宅で使う電気を「見える化」し、エアコンや照明などの設備をコントロールすれば、無駄なく快適に電気を使うことができます。

太陽光発電システムで
創った電気をムダなく活用
創蓄連携システム

住まいのエネルギーを
「見える化」する
HEMS



電気の自給自足をめざす 「ZEH」

ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)とは、高い断熱性能と省エネ設備で消費エネルギーを少なくし、太陽光発電システムでエネルギーを創ることで、エネルギー収支をゼロ以下にする住まいのことです。「テクノストラクチャーの家」は、ZEHにすることが可能。家族にも家計にも優しいスマートな暮らしを実現できます。

断熱

断熱性能を高めて快適なわが家

省エネ

優れた省エネ設備でかしこく節電

創エネ

使うエネルギーを太陽光発電でまかなう

1年間の
エネルギー
収支
0
ゼロ
以下

家族の「したい」をかなえる テクノストラクチャーの家

「みんなが集まれる広いリビングが欲しい」
「ナチュラルな木の雰囲気にしたい」
「家族と会話ができるキッチンにしたい」…
新しい住まいでしたいことは、
みんな違って当たり前。家族の暮らしに
あわせた住まいづくりをしませんか?
テクノストラクチャーの家は、間取りも
デザインも、家族の「したい」をかなえます。

自由設計

家族の「暮らし」からつくる
住まいのカタチ

敷地条件や家族構成、こだわり、かなえたいことなど、新しい家での「暮らし」をイメージして、ご家族にピッタリなプランニングを行います。

×

デザイン

豊富な外観スタイルとインテリアで
「わが家らしさ」を

住まいの顔となる外観、家族好みのインテリア。それぞれの「わが家らしさ」を叶えるデザインをご提案します。

×

構造

テクノストラクチャー工法で得られる
広さと開放感

「テクノストラクチャー工法」で柱や壁を減らし、理想の間取りを実現。大きな吹抜けや高い天井で開放感のある空間をつくることができます。





吹抜けから光が降り注ぐ 開放感のある住まい

広々としたリビングに大きな吹抜け。

テクノストラクチャー工法だからできる、柱や壁が少ないオープンな空間。

吹抜けとストリップ階段で部屋全体に光と風が行き渡る心地いい住まいです。



1 間接照明が足元をやわらかく照らし、奥行きを感じる玄関
2 ナチュラルな雰囲気で落ち着きのあるダイニングキッチン
3 勾配天井で立体的な広がりのある寝室
4 1階から2階まで光と風が行き渡るストリップ階段と吹抜け
5 洗濯動線上に設置した室内干しコーナー
6 大容量の太陽光発電パネルを設置できる大屋根



大胆な空間づかいが魅力の スキップフロアの住まい

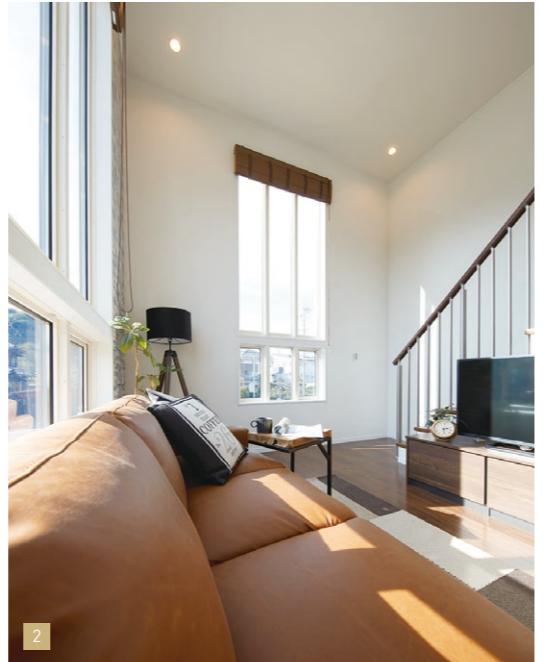
壁ではなく床の高さに変化を持たせ、
空間をゆるやかに仕切ることで、
広く感じられるスキップフロアの住まい。
吹抜けが上下階のつながりを生み出します。



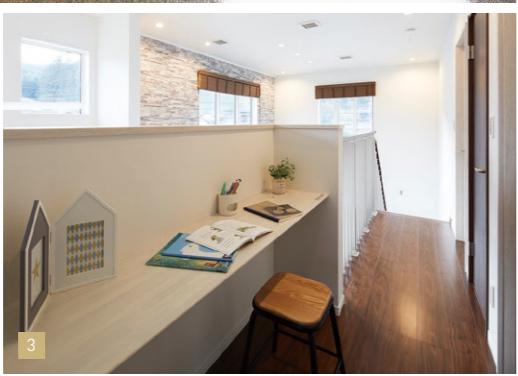
大空間のLDKで家族とつながる 平屋の住まい



LDKを中心としたワンフロアの平屋の住まい。
家族みんなが集まれる広々リビングなら、自然とコミュニケーションが生まれます。
リビングにつながるデッキは、セカンドリビングとしても使えます。



- 1 趣味の楽器やDIYなど、楽しみ方が広がるフリースペース
2 天井高3.8mの空間と大きな窓で、コンパクトでも広さを感じるリビング 3 吹抜けを利用した2階のスタディコーナー 4 シンプルで落ち着いた印象の外観



- 1 玄関土間とつながった明るく開放的な和室
2 晴れた日にはランチも楽しめる大きな庇のあるデッキ 3 ご近所さんとのおしゃべりがはずむ玄関の土間空間 4 子どもの様子を見ながら料理ができるアイランドキッチン 5 大きな屋根が印象的な佇まいの外観

狭小地でもゆとりのある空間を実現 ビルトインガレージのある住まい

Case.04



狭小地でも間口いっぱいのビルトインガレージやゆとりのLDKを叶えた
テクノストラクチャー工法ならではの3階建て。スペースを有効活用し、
家族がのびのびと過ごせるこだわりを詰め込んだ住まいです。



1 雑誌や小物を並べることができるキッチン前面のマガジンラック 2 「フリーウォール(可変壁)」で、暮らしにあわせて間取り変更ができる子ども部屋

Mフレーム

強度が不安で柱や壁が多くなりがちなビルトインガレージ。テクノストラクチャーの「Mフレーム」を採用すれば、従来の木造住宅では難しい約6m[※]のロングスパンが実現できます。2台並列駐車が可能で、広さを活かして愛車の整備をしたり、ガレージ以外の使い方もできます。
※壁心寸法による値です。



リビングとつながるバルコニーで 一体感と広がりを感じる住まい



バルコニーとフラットにつながり、光あふれる2階リビング。
天気のいい日は窓を開け放って、バルコニーで食事をしたり、読書をしたり。
空間だけでなく楽しみ方も広がります。



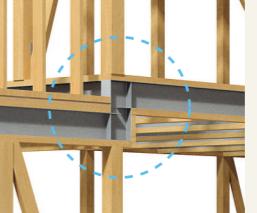
1 リビングと一緒に使える広々フラットバルコニー 2 休憩したり、家事をするのに便利な小上がりの和室 3 雨がかかるないバルコニー下の駐車スペース

フラットバルコニー

採光にも防犯にも優れた2階リビング。バルコニーとリビングがつながれば、空間により広がりと一体感が出ます。テクノストラクチャーの「段差テクノビーム」を使えば、リビングとフラットにつながるバルコニーが実現可能。つまずく危険が減り、アウトドアリビングとしても使うことができ、楽しみが広がります。

※バルコニー奥行きは、積雪100cm未満の地域の場合は最大3mまで、積雪100cm以上の地域は最大2mまで対応可能。
※完全にフラットにするには、「段差テクノビーム」以外に「ノンレールサッシ」や「バルコニーデッキ」などの部材が必要です。

段差テクノビーム



一般的なバルコニー



バルコニーでの
またぎは、ひざへの
負担やつまずきの原因にも

つまずきなどの
危険を軽減でき、
洗濯物を干す際の
動線がラクに

建築家だからこそできる こだわりを叶える理想の住まい



建築家ならではの発想で、Wの形が目を引くユニークな外観の住まい。
間取りからインテリアまでトータルでコーディネートされた室内は、
建築家の細やかな気遣いとこだわりが感じられます。



1 大きな吹抜けから光が降り注ぐダイニング 2 曲線で切り取られた壁が視線を遮る、カフェのようなテラス 3 間仕切りがなくフレキシブルに使える子どもベース

建築家とつくるテクノの家

建築家とあこがれのデザイン住宅を建てる
こともできます。建築家ならではの豊富な
知識と柔軟な発想で、テクノストラクチャー
の構造を活かした空間設計やデザインをご
提案。施主様のライフスタイルやご要望を
しっかりとお聞きし、世界に一つしかない
理想の住まいづくりをお手伝いします。



テクノストラクチャーは信頼と実績が
ある建築家とのネットワークを持つ



テクノストラクチャーの家は、 家族を守る「備える住まい」

地震や台風、豪雨、豪雪など、いつ起きるかわからない自然災害。

防災や災害に対する備えの重要性について、ニュースなどで
見聞きする機会は多くても、普段から意識するのは難しいものです。
家を建てるときに一緒に考えておくことで、もしもの時に慌てずに対応できます。
「テクノストラクチャーの家」は、自然災害に強い構造はもちろん、
もしもの時の「備え」として機能する設備を取り入れています。

自然災害に強い構造で安心の暮らし

テクノストラクチャー工法

「テクノビーム」を中心とした
強い構造体と緻密な構造計算で、
災害時も住まいと家族を守ります。



テクノダンパー

地震の際に建物の揺れを
抑えるダンパーは、家具の
転倒などの被害を抑えます。



いつもの便利がもしもの時の安心に

そうちくれんけい 創蓄連携システム

太陽光発電システムで
創った電気をためて
活用。停電時や夜間は、
ためた電気が使えます。



エコキュート

タンク内の水は断水時に取り
出し、生活用水として使うこと
ができます。



トイレ

パナソニックのトイレ「アラ
ウーノ」は停電時でも手動で
水を流すことができます。^{※2}



※1 下部の非常用取水栓にホースをつなげば、タンク内のお湯や水が使えます。飲用はおさけください。
(注意)非常用取水栓を使用する際、熱湯・水になる場合があるので注意してご使用ください。
※2 断水時でも排水できます(給水はバケツなどでの補充が必要です)。

テクノストラクチャーの家で「在宅避難」の備えを

災害時に自宅が安全な場合には、「在宅避難」という方法があり
ます。特に小さな子どもや高齢者、ペットがいるご家庭の場合、
避難所への移動や慣れない場所での生活は大変です。災害に
強いテクノストラクチャーの家にライフラインが止まった時
の備えがあれば、「在宅避難」という選択肢が増えます。

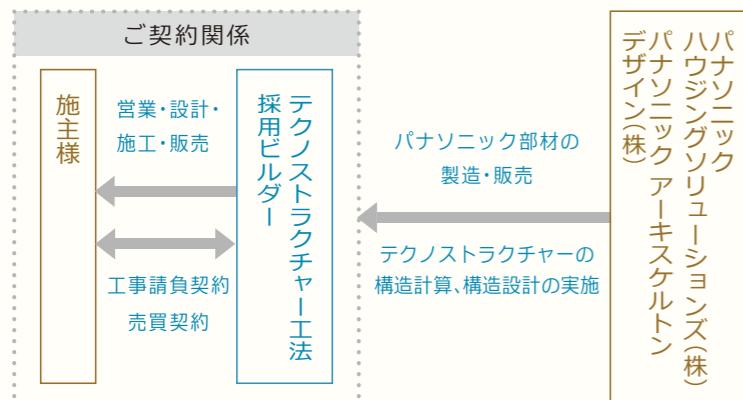


ハウスビルダーとパナソニックグループだからできる 地域密着のきめ細かい対応力と 安心のサポート体制

「テクノストラクチャーの家」は、
パナソニックとパートナーシップを結ぶ
お住まいの地域のハウスビルダーが販売・施工します。
地域密着だからできるきめ細かな対応とお付き合い、
パナソニックならではのサポートで、
ずっと長く安心して暮らせる住まいを実現します。

パナソニックの厳しい基準をクリアした ビルダーが施工

テクノストラクチャーの家を建てられるのは、パナソニックの施工認定を受けた地域のハウスビルダーだけ。プランニングや資金計画、施工・現場管理まで一貫して行い、お客様の立場に立った家づくりを行います。「構造計算」はパナソニックが実施。地域密着のサービスカとパナソニックの技術力で高品質な住まいをご提供します。

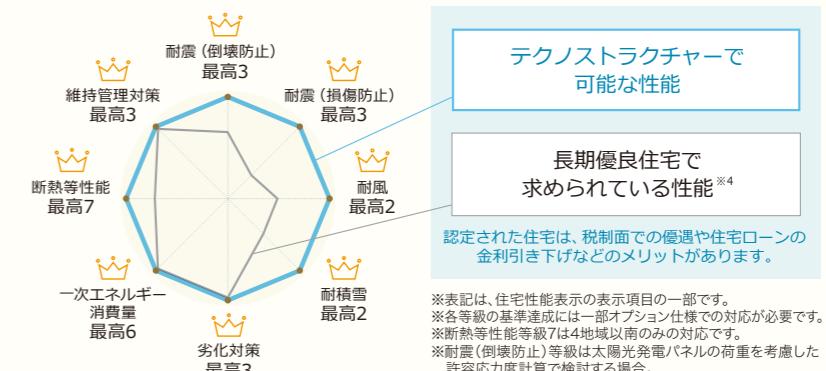


パナソニックハウジングソリューションズ株式会社やパナソニック アーキスケルトンデザイン株式会社では施主様からの直接の請負はしていません。



長期優良住宅^{※1}の 認定基準をクリア

長期優良住宅とは「長期優良住宅普及の促進に関する法律」に定められている「いいものをつくる、きちんと手入れし、長く大切に使う」ストック型社会に対応した住宅のことです。テクノストラクチャーの家は、認定基準をクリアすることが可能です。さらに、住宅性能表示制度^{※2}の基準の中の8項目で最高等級^{※3}相当の性能を実現しています。



※表記は、住宅性能表示の表示項目の一部です。
※各等級の基準達成には一部オプション仕様での対応が必要です。
※断熱等性能等級7は4地域以南のみの対応です。
※耐震(倒壊防止)等級は太陽光発電パネルの荷重を考慮した許容応力度計算で検討する場合。

※1 長期優良住宅の認定を受けるには、別途申請が必要です。プランなどにより、認定を受けられない場合があります。
※2 住宅性能表示制度とは安心で良質な住宅の普及を目的に、住まいの性能を国が定めた共通の基準で評価する住まいの制度です。この制度により、工法や材料の異なる住宅でも簡単に性能を比較することができます。※3 敷地条件やプランにより、等級が変わることがあります。公式な性能評価には別途申請費用が必要です。※4 基準のないものに関しては、建築基準法レベルの性能としています。

約30年の歴史 全国で76,000棟^{※1}を超える実績

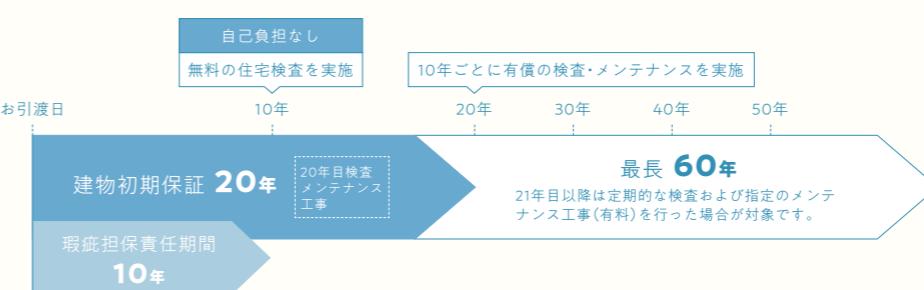
テクノストラクチャーの家を建てられるハウスビルダーは全国^{※2}にあります。地域に密着し、土地や地元の情報に精通しているハウスビルダーが販売・施工を担当するので、安心して住まいづくりを進めることができます。

※1 2024年3月末時点

※2 テクノストラクチャー工法の家を建てができるのは、離島などを除く地域です。

建てた後も安心の サポート体制

安心して住み続けるために 長期保証



※無料住宅検査は、11年目以降の保証を提供するための検査です。

※検査の内容や検査方法については、将来変更になる可能性があります。

※住宅検査について、合理的な理由なくご協力いただけない場合、検査が完了するまでの期間は保証が免責となります。

住まいは建てて終わりではありません。パナソニックビルダーズグループは、地元の皆様とのお付き合いを大切にしています。建てた後のメンテナンスを長期間継続的にサポートします。想定外の地震にも備えられる保証をご用意しています。

住まいにおいて重要な構造・防水について、長期の安心を提供するのが「長期保証」です。テクノストラクチャーの家の建物長期保証は、最長60年まで保証の延長が可能。建てた後の暮らしも安心してスタートできます。

万が一の災害に、万全の備えを 地震保証(建替え・補修)

地震で被害を受けた建物を無料で建替え・補修するのが「地震保証(建替え・補修)」です。テクノストラクチャーの家が提案する「地震保証(建替え・補修)」はお引渡しから10年間、地震による建物の損傷を建物金額の100%まで保証。地震に強い家を建てたからこそ受けられる保証です。



※テクノストラクチャーの「地震保証(建替え・補修)」の対象は、テクノストラクチャーの構造計算を実施した耐震等級3相当の建物です。

※耐震等級に関する公式な性能評価を受けるには、別途申請が必要です。

※被害総額が10億円を超える場合、保証上限が建物の販売価格を下回る可能性があります。(例えば被害総額が20億円の場合、保証上限が建物の販売価格の凡そ50%程度になる可能性があります。)

※本サービスは保険ではないため、各種地震保険とは内容・条件が異なります。

※「地震保険」と「地震保証(建替え・補修)」は保証の内容や範囲が違います。別途地震保険へもご加入頂くことをお奨めいたします。

