未来に、ずっと続く住まいを

ロング＆スマート
テクノストラクチャーの家

ME+
ミータス

詳しくは、テクノストラクチャーホームページへ
テクノストラクチャー　検索
テクノストラクチャーのホームページ　https://panasonic.co.jp/phs/pasd/

Panasonic Builders Group
パナソニックビルダーズグループ

安全に関するご注意

- ご入居に際しては、設備等の「取扱い説明書」をよくお読みいただくか、テクノストラクチャー工法採用ビルダーである当社にご相談の上、正しくお使いください。
- このカタログに記載の商品は、使用用途・場所など限定するもの、専門施工を必要とするもの、また定期点検を必要とするものがあります。あらかじめテクノストラクチャー工法採用ビルダーである当社にご確認ください。

ご購入の前に

- 外観・プラン・写真等はイメージです。実際のプラン・仕様とは異なります。
- 商品改良のため、仕様・外観は予告なしに変更することがありますのでご了承ください。また地域によりプラン・仕様が異なる場合があります。
- 印刷物と実物とでは多少色味が異なる場合があります。あらかじめご了承ください。
- このカタログの内容についてのお問い合わせは、テクノストラクチャー工法採用ビルダーである当社にご相談ください。

私たちは、パナソニック耐震住宅工法テクノストラクチャーとパナソニックの住まいづくりシステムを導入することで、お客様とともに二人三脚の住まいづくりを実現していく、全国ネットのハウスビルダーグループです。

このカタログの記載内容は、2024年3月現在のものです。　カタログに掲載されている写真・文章・図面等の無断転載はご遠慮ください。

PBTD0201　1Yi　第6版

パナソニック 耐震住宅工法 テクノストラクチャー

スキップフロアといろんな毎日

ME+
ミータス

スキップフロアと
いろんな毎日

休日の昼下がり、自転車をイジる夫のもとへ、息子が何やら話しかけている。
「なあ、こいつも自転車ほしいんだって！」「ねえママ、いいでしょ？」
おねだりする2人の表情があまりにもソックリだから、思わず笑ってしまった。

今日は私の誕生日。「とっておきのご馳走をつくる」と夫は言うけどちょっと不安…。
すると、娘がスッとキッチンに立ち「パパだけだと心配だから、私も手伝ってあげるよ」。
こういう上から目線の言葉づかい、なんだか私みたいだな。

夕食を終えたあと、みんなで映画を観ていると、娘が窓を指差して
「あ、見て！今夜のお月さま、今のシーンに出てたのと一緒だね」。
私たちもつられて、映画よりもロマンチックな夜空を見上げる。

そんな些細な出来事一つひとつが、あたりまえの毎日に素敵なときめきを添えて、
私たち家族のかけがえのない宝物になっていく。

暮らしをもっと楽しく。
スキップフロアの家「ME+（ミータス）」



DINING KITCHEN
みんなの心が、つながる。

吹抜け＆スキップフロアが、タテ・ヨコのひろがりを創出。
いつも家族とのつながりを感じられる団らん空間。

LIVING ROOM
明るい笑顔が、あつまる。

「3.8mの天井高＋大開口」が実現する、
明るい光と笑顔があつまる開放感あふれるリビング。

TERRACE
楽しい時間が、ひろがる。

団らんのひとときに、太陽と風の心地よさを。
ウチとソトをゆるやかにつなぐ広々デッキスペース。

JOYFUL SPACE
ワクワクが、ふくらむ。

趣味に囲まれ、童心にかえってたっぷり遊べる。
楽しみ方無限大、プラスαスペース。

※写真・CG・イラストはイメージです。地域や条件、プランにより仕様が異なる場合があります。一部オプションが含まれています。

DINING KITCHEN

みんなの心が、つながる。

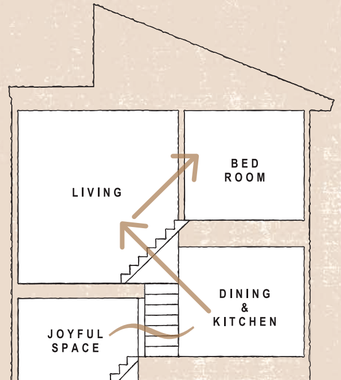
「スキップフロア」の特徴は、壁ではなく床の高さの違いで空間をゆるやかに仕切るところ。リビング・ダイニング・キッチンは、そのメリットをもっとも感じられる場所です。キッチンでお料理をしながらでも、視線の先にはダイニングでくつろぐご主人。斜め上に目をやれば、リビングで仲良く遊ぶ子どもたちの姿。家族がいつも、ひとつの空気の中にいる。そんなかけがえのない「つながり」を感じられる空間です。

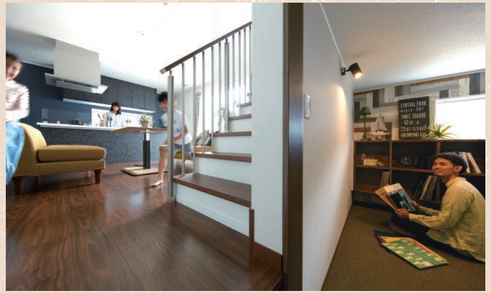


「なるほど、それもアリだな」「うん、ぜったい喜ぶよ！」
ダイニングから聞こえてくるヒソヒソ話。
どうやら、私の誕生日にサプライズをするつもりらしい。
やれやれ、親子そろって隠しごとがヘタだなあ。

「晩ごはん、何にしようかな」
何気なくつぶやくと、
「ハンバーグ！」「焼き魚！」。
食いしん坊たちが声をあげる。
わが家はいつも、つながっている。







遅めのランチが終わると、夫はこそこそと秘密基地へ。
まるで子どもみたいに、むじゃきに音楽に没頭する夫。
「パパだけ遊ぶなんてズルいよー！」
子どもたちに秘密基地を占領される日も近いかな。

※写真・CG・イラストはイメージです。地域や条件、プランにより仕様が異なる場合があります。一部オプションが含まれています。

LIVING ROOM

明るい笑顔が、あつまる。

陽だまりの中でゆったりとくつろげる、「高い天井＋大きな窓」が生み出す開放感あふれるリビング。ソファに腰掛けて2階のスタディスペースを眺めれば、テーブルに教科書を広げて宿題にはげむ子どもたち。天井まで届く大きな窓を見上げれば、澄みわたる空に浮かんだまっ白な雲がゆらゆら。タテにもヨコにもひろがる心地よさが、家族をあたたかく包み込みます。





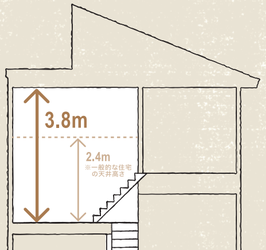
「ふわぁ〜、よく寝た」
リビングへ下りてきた夫に、子どもたちが駆け寄って行く。
「パパ、どこか遊びに行こうよ！」
子どもたちの満面の笑顔と、窓から届く明るい光に包まれ、
寝ぼけまなこだった夫もシャキッと目を覚ましたみたい。
「そうだな、出掛けるか！」



コーヒーを飲んでいると、上から息子の声が。
「ねえ、紙ヒコーキ飛ばすから受け取ってね」
小さな手で折られたちょっと不格好なヒコーキは、
光の中をゆっくりと旋回し、
夫の手のひらに見事に着陸した。



週末の夜は、家族みんなで映画鑑賞。
初めは夢中になっていた子どもたちだけど、
いつしかウトウト。
「そろそろベッドに行こうか？」と聞くと、
「うん、そうする。パパも、ママも、
あんまり夜更かししちゃダメだよ」。
うちの子どもたちはときどき、
私たちよりオトナだったりする。



※写真・CG・イラストはイメージです。地域や条件、プランにより仕様が異なる場合があります。一部オプションが含まれています。

TERRACE

楽しい時間が、ひろがる。

ダイニング・キッチンとゆるやかにつながるデッキは、太陽の下でおもいっきり遊べるもうひとつの憩いの空間。お友だちを呼んでバーベキューパーティを開いたり、プールを出して子どもたちを遊ばせたり、天体望遠鏡をセットして星空談議を楽しんだり。面積以上のひろがりと、想像以上の楽しさを演出します。



「あ、チョウチョだ!」
そう言って息子が指を差すほうを向いた瞬間、
バシャーッと水しぶきが飛んできた。
プールの中で、どっと笑い声をあげる子どもたち。
歓声が大きな空にとけていく。



「ねえパパ、あの星はなんて名前?」
子どもたちから相次ぐ質問に、
星空博士きどりで得意げに答える夫。
「やれやれ、ちょっとはゆっくりさせてくれよ」
なんて言いながら、その顔はとってもうれしそうだ。



学生時代の友人家族を呼んで、バーベキューパーティ。
この日のために用意したグリルを中心に、
気の置けない友人同士ならではの他愛ない会話がはずむ。
爽やかな風に乗って、おいしい笑顔の輪がひろがっていく。

※写真・CG・イラストはイメージです。地域や条件、プランにより仕様が異なる場合があります。一部オプションが含まれています。



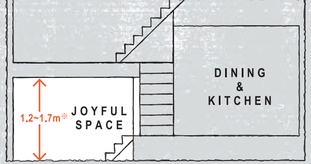
JOYFUL SPACE

ワクワクが、ふくらむ。

ダイニングから短い階段を下りると、そこは家族の趣味がぎゅっと詰まったフリースペース。ドラムセットやDJブースを設置して大好きな音楽を満喫したり、外とつながる大きな開口を設けて愛車のロードバイクをメンテナンスしたり、ガレージみたいな使い方も。個性の数だけ、楽しみ方がひろがります。







※床・天井の仕様により天井高が異なります。

+ Music

「ねえパパ、セッションしよう!」
ようやく8ビートを覚えたばかりの息子が、
ナマイキにもスティックを振って誘ってくる。
「いっぱしの口をきくじゃないか」
苦笑しながらギターを手に取る。
そろそろ16ビートも教えてやろうかな。



暮らしがもっと楽しくなる + JOY のススメ

+ DIY

週末開催！父と息子の
DIY工房。



床は土間仕上げだから、ちょっとくらい汚したってへっちゃら。親子でモノづくりを楽しむDIYスペースとしても大活躍します。

+ Bicycle

男のこもり場
自転車整備工場。



自慢の愛車のガレージスペースにもピッタリ。外と直接つながっているから、メンテナンスが終わったらスグに出掛けられます。

+ Play room

おもちゃ箱みたいな
秘密基地。



ポップな壁紙を貼って、子どもたちの秘密基地にするのもOK。ここならダイニングから気配がわかるし、散らかしていてもお客様には見えません。

+ Theater

夫婦ふたりだけの
レイトショー。



子どもたちが眠ったあとは、夫婦ふたりで映画鑑賞。天井高を抑えているので「こもり感」があって雰囲気たっぷりです。

※写真・CG・イラストはイメージです。地域や条件、プランにより仕様が異なる場合があります。一部オプションが含まれています。

ME+

ミータス

ME+（ミータス）とは、今のわたし・今のくらしに様々な価値をプラスする住宅です。

ME+の3つ特徴

1 ひろがりを感じる、スキップフロア構造。

床の高さを変化させたスキップフロアによる空間構成で、「面積以上のひろがり」と「プラスα空間」を生み出しました。「ME+」は、住まいのプロが家族のつながりから毎日の動線まで、立体的に考えた規格型住宅です。

2 オリジナル工法が叶える、天井高3.8m&のびやかな大開口。

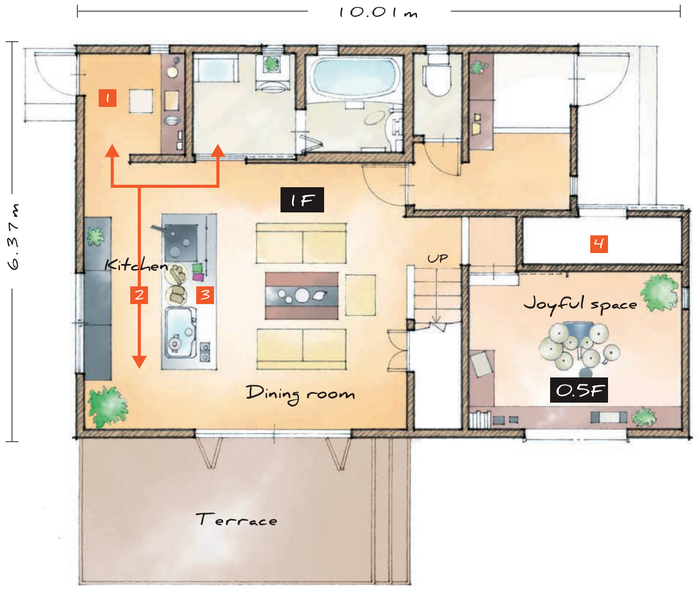
木の良さを活かしながら木造住宅を補強したパナソニックのオリジナル工法を採用することで、一般的な住宅を大きく上回る3.8mの天井高と、のびやかな大開口を実現。面積以上のひろがりを演出します。

3 全プランに構造計算を実施。耐震等級の「最高等級3※」に対応。

工法・建材・仕様を限定した規格型住宅のメリットを活かし、従来のスキップフロア採用住宅では難しいとされていた、耐震等級の最高等級3を取得しています。万一の地震時も、家族の安心と安全をしっかりと支えます。

※住宅性能表示で求められる条件に適合するかどうかパナソニックの構造計算によって確認した結果です。

Planning concept







プラン例

1 階床面積	58.79 ㎡（17.78 坪）
2 階床面積	52.58 ㎡（15.90 坪）
延べ床面積	111.37 ㎡（33.68 坪）

積雪 100cm 未満のみ対応

※階数については、建築主事により判断が異なりますので事前にご確認ください。





1 ママコーナー

レシピをチェックしたり、雑誌を片手に休憩したり。家事の合間にほっとひと息つける、プラスαスペースです。



2 水まわりの家事動線

キッチンのすぐ隣にママコーナーと洗面室をレイアウト。家事効率に配慮した動線設計で毎日をもっと楽しく、もっと快適に。



3 アイランドキッチン

開放感あふれるアイランドキッチンは、家族のおいしい笑顔が集まる場所。ワンフロア全体をぐるりと見渡せるポジションも特長です。



4 外部収納

子ども用の自転車やアウトドアグッズなど、外遊び用アイテムの収納に便利なプチ倉庫。アイデア次第でさまざまな使い方に応えます。



5 ウォークインクローゼット

主寝室にはご夫婦のワードローブはもちろん、かさばりがちな旅行用品などもまとめて収納できる、ゆとりあるWICを設置しています。

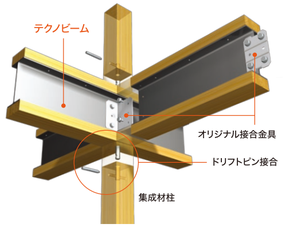


6 スタディコーナー

2階の廊下には、子どもたちのためのスタディコーナーを設計。吹抜けを通じて1階にいる家族とのつながりを感じながら勉強できます。

※写真・CG・イラストはイメージです。地域や条件、プランにより仕様が異なる場合があります。一部オプションが含まれています。





テクノストラクチャー工法の家

テクノビーム

梁の強さが
大空間を支えます。

一般的な木造住宅

弱い梁

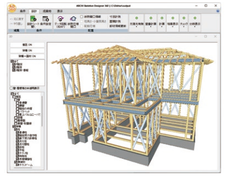
梁が弱いとたわみが
出るため、支えるた
めの柱や壁が必要。

テクノストラクチャーでは、家を支える大切な梁に木と鉄の複合梁「テクノビーム」を採用。接合部も金具で強化し、ムクの柱※1の約1.5倍の強度を持つ集成材柱※2でさらに耐震性を高めています。

※1 ムク材:平成12年建設省告示第1452号に定める「すぎ」無等級材。※2 集成材:平成13年国土交通省告示第1024号に定める強度等級　E95-F315集成材。

木と鉄の融合。構造の強さへの自信。

設計　建てる前に一棟一棟緻密な構造計算をしています

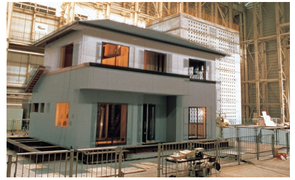


自動躯体設計システムという、コンピュータによる高度な構造設計・構造計算を全棟で実施。災害による建物へのダメージを、設計段階でしっかりチェックします。



テクノストラクチャー構造計算書

実証　実大振動実験で震度７をクリア



テクノストラクチャーによる住宅は、阪神大震災クラス（震度7相当）のゆれを5回にわたって加える振動実験をクリア。激震に耐えうる高い構造強度が立証されています。

品質　すぐれた施工品質でさらに確かな「強い家」を



テクノストラクチャーは、徹底して施工品質にもこだわります。テクノストラクチャーの家を建てられるのは、所定の研修を修了した各地域のハウスビルダーだけです。

建設の現場は、所定の研修を修了し、認定を受けた技術者が管理。認定取得後も、定期的な勉強会に参加し、最新の情報や知識を取得し、確かな施工品質の維持や施工管理のレベル向上を図っています。









■システムキッチン

お料理がもっとラクに、もっと楽しくなるキッチン。お部屋全体でコーディネートできるバリエーションの豊富さも魅力のひとつです。



■システムバス

お湯が冷めにくい保温性の高い浴槽により光熱費を抑えます。
おそうじが大変な排水口も特殊コーティングでおそうじラクラク。



■トイレ

3Dツイスター水流で、少ない水でもしっかり流す。洗浄力と節水を両立したトイレです。



■洗面化粧台

多彩なプランから家具を選ぶように洗面化粧台もこだわりスペースに。

パナソニックならではの先進設備。

■インテリアスタイル　多彩な建具と床材を組み合わせた７つのテイストから、わが家にぴったりのデザインをお選びいただけます。















住みはじめてから先を見すえた
ロングサポート体制も整備。

安心して住み続けるために
■長期保証

住まいにおいて重要な構造・防水について、
長期間継続的にサポートします。

万が一の災害に、万全の備えを
■地震保証（建替え・補修）

想定外の地震にも備えられる保証で、安心を
提供します。

※写真・CG・イラストはイメージです。地域や条件、プランにより仕様が異なる場合があります。一部オプションが含まれています。