豊かに暮らしを愉しむ



詳しくは、テクノストラクチャーホームページへ

テクノストラクチャー



■ PBTF1250 2.5Yi 第1版

HIRAYAのホームページ https://panasonic.co.jp/phs/pasd/pb-techno/house-series/hiraya/



安全に関するご注意

- ご入居に際しては、設備等の「取扱い説明書」をよくお読みいただくか、テクノストラクチャー工法 採用ビルダーである当社にご相談の上、正しくお使いください。
- このカタログに記載の商品は、使用用途・場所など限定するもの、専門施工を必要とするもの、 また定期点検を必要とするものがあります。あらかじめテクノストラクチャー工法採用ビルダーで ある当社にご確認ください。

ご購入の前に

テクノストラクチャーのホームページ https://panasonic.co.jp/phs/pasd/

- 外観・プラン・写真等はイメージです。実際のプラン・仕様とは異なります。
- ●商品改良のため、仕様・外観は予告なしに変更することがありますのでご了承ください。また地域によりプラン・仕様が異なる場合があります。
- 印刷物と実物とでは多少色味が異なる場合があります。あらかじめご了承ください。
- ●このカタログの内容についてのお問い合わせは、テクノストラクチャー工法採用ビルダーである当社にご相談ください。

私たちは、パナソニック耐震住宅工法テクノストラクチャーとパナソニックの住まいづくりシステムを導入することで、お客様とともに二人三脚の住まいづくりを実現していく、全国ネットのハウスビルダーグループです。

このカタログの記載内容は2024年4月現在のものです。 カタログに掲載されている写真・文章・図面等の無断転載はご遠慮ください。

豊かに暮らしを愉しむ





パナソニック テクノストラクチャー

自分たちらしさと暮らしやすさ 心の中で、ずっと求めていたもの 日々の一瞬一瞬が豊かに実る「HIRAYA」

ライフステージの変化に合わせ、愉しみ方も住まい方も、変化していく。

私たちは今、多様な家族構成や暮らし方に柔軟に対応できる

"テクノストラクチャーの平屋の魅力"を伝えたい。

どの部屋も庭とつながる暮らしで自然と触れ合い、

その開放感あふれる空間が、そこで過ごす時間を豊かなものに。

ワンフロアで昇り降りのない暮らしは、小さなご家族には安心を、

ゆっくりと歩むご夫婦にはゆったりとした快適さを。

移ろいゆく窓の外の景色とともに、

ご家族のライフステージに合わせて緩やかに暮らしを変化させうる

多彩な「HIRAYA」をお届けします。



for Family

Case 0/

目まぐるしく過ぎる日々の中に 家族とのつながりを愉しむ

共働きで忙しい毎日を送るご家族に、一日一日を愉しむ暮らしをご提案。 ゆとりある暮らしの動線が、日々積もる"やらなければいけない家事"を "愉しみ"に変え、家族の新しい習慣をかたちづくっていく。 まるでキッチンスタジオのようなおおらかなリビング・ダイニングで

豊かで穏やかな日常と、思いきりリラックスできる休日を、心から愉しめる暮らしを。





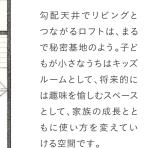
緩やかな回遊動線

家族が集まるLDKや階段を中心 に回遊できる動線で、家族が ストレスなくスムーズに家中を 行き来できます。





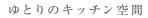
ロフト





土間収納のある玄関

ワイドに広がった玄関スペースは、 子どもと並んでも十分なゆとり。 玄関奥には広々した土間収納を 備え、外遊び道具もらくらく収納。



キッチンで作業中でも後ろを難なく通り 抜けられる通路幅を確保。大型のカップ ボードを置いて様々な調理家電を並べる こともでき、調理もはかどります。



3LDK +土間収納+WIC+ロフト

1階床面積: 99.37㎡(30.05坪) ロフト面積: 13.25㎡(4.00坪) 延床面積:112.62㎡(34.05坪)

tual DDELHOUSE



*写真・CG・イラストはイメージです。地域や条件、プランにより仕様が異なる場合があります。一部オプションが含まれています。

for Partners

Asse

Asse

ふたりで好きなことをして ゆったりと過ごす時間を愉しむ

日々のあわただしさも落ち着き、自分たちのために使える時間が増えてきた。 そうだ、ずっと叶えたかった暮らしを、ふたりではじめてみない?

朝の光をたっぷりと浴び、ウッドデッキのハーブやトマトを摘んで、新鮮なまま食卓へ。 庭には憧れのレモンや蜜柑、美しいシルバーリーフのオリーブも植えてみようか。

自然を愛しみ、ふたりで過ごす豊かな時間を、ゆったりと愉しむ暮らしを。





WICでつながる 夫婦の寝室

クローゼットを共有する ことで、完全に分離はさ れずに適度なプライベー ト空間を保てる、ふたり のための寝室。



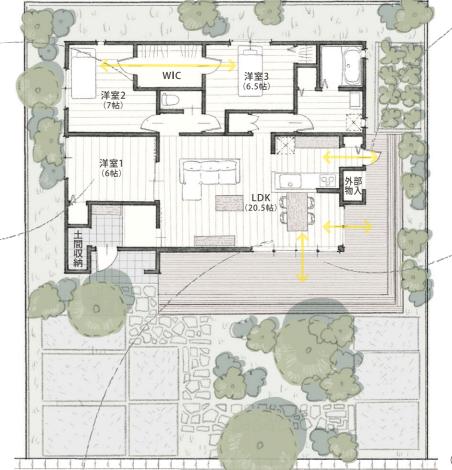
多目的に使える もう一つの部屋

子どもたちや友人が訪れ たときにはゲストルーム として。普段は引き戸を 開けてリビングとつなが る趣味空間に。暮らしに 合わせて様々な使い方 が広がります。



庭との一体感を感じる

庭に面した高く大きな窓が感じさせる、



PLAN DATA

3LDK +土間収納+WIC+外部物入

1階床面積: 94.81㎡(28.68坪) 延床面積: 94.81㎡(28.68坪)



外との一体感。自慢の庭を室内にいな がら愉しむことができます。



庭で収穫した土がついたままの野菜た ちを、玄関やリビングを汚さずに、すぐ にキッチンに運ぶことができます。



ウッドデッキ

2方向に伸びる深い軒がかかったゆとり あるウッドデッキは、ステップに腰をか けて庭を眺めたり、家具を置き、たくさ んの花やグリーンを並べ、外にもお気に 入りの空間を演出することができます。



for Buddy

大切な家族との触れ合いや 何気ない日常を愉しむ暮らし

働き方や暮らし方が人によってたくさんの違いがあるように、

同じ家の中でともに生きていく小さな家族にも、それぞれの生き方や暮らし方がある。 床が冷たかったり、出入り口が狭かったり、そんな窮屈な思いをさせないで 好きな時に、思いきり好きなように行動できる自由さを。

自分たちと同じように何気ない日常を愉しむ、彼らの喜びを感じる暮らしへ。





ワークスペース

「今日は集中したい」という時 にこもれるスペース。室内窓 からリビングにいるワンコや 家族の様子も確認できます。



仕切れるキッチン

キッチンは調理中にワンコが入らな いよう、柵の取り付けられる形に。 奥にはまとめ買いをしっかりストック できるパントリーも設置。



収納+ケージスペース

収納の下部をワンコのケージスペース に。リビングで家族がくつろぐ時、ワン コもすぐそばの専用スペースでのんびり できます。ケージの上の収納にはワンコ の服やお世話用品をストック。



玄関は2つに分け、奥は大きな土間収納に。 ワンコのお散歩グッズやトイレなどもすっきり 整理・収納できます。



PLAN DATA

2LDK +土間収納+2WIC+中庭

1階床面積: 88.19㎡(26.67坪) 延床面積: 88.19㎡(26.67坪)





中庭(ウッドデッキ)

プライバシーがしっかり守ら れ、家族の時間を思い切り楽 しめる中庭。リビングとつな がって、家族がいつもそこにい るから、ワンコにとってもお気 に入りスペースになりそう。





日々の『愉しむ』と『安心』を支える私たちのこだわり

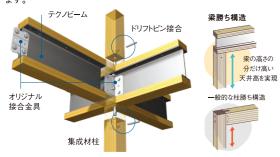
今後30年以内に高い確率で起きると予測されている大地震や、温室効果ガス濃度の高まりに伴って起こっている異常気象など、住まいには災害に対する備えが必須です。

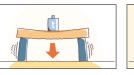
さらに今後は、求められる性能基準の引き上げやエネルギー価格の高騰など、省エネへの配慮も求められます。

変化する時代や環境に対応し、丈夫で長く安心して暮らせる家を提供するために、私たちが大切にしているこだわりをご紹介します。

強さが叶える自由な間取り

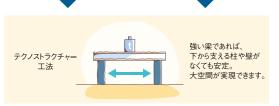
木造の家の弱点ともいえる木材を横向きに使用する「梁」の部分に 鉄の強さを取り入れたのがパナソニックオリジナルの「テクノビー ム」。「テクノビーム」自体の強さはもちろん、部材の接合部分の強さ や、耐久性の高さから、天井高が高く柱や壁の少ない大空間が叶い ます。





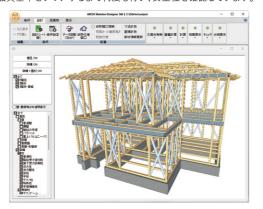


梁が弱いと上からの重さに耐えられず 構造全体が不安定 構造を安定させるために支える柱や壁が 必要。空間が遮られたり間取りに制限も



巨大地震への強さを確認する緻密な計算

テクノストラクチャーの家づくりの際に行う構造計算は、一般的な水準を大きく上回る388項目もの独自の厳しい基準を設けています。全棟にて、構造的に負担のかかるほぼ全ての部位の強度と住まい全体のバランスを十分に確保できるシミュレーションを、全ての品質基準をクリアするまで何度も行い、安全性を確認しています。





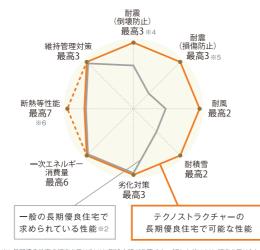
一般的な木造戸建住宅 (壁量計算)

一般的な構造計算 テクノストラクチャー (許容応力度計算) の構造計算 (意を行わない) ※2 本海軸組工法住宅の許変成力度計算(201)

※1 建築基準法レベル(構造計算を行わない) ※2 木造軸組工法住宅の許容応力度計算(2017 年版)に準拠 ※項目数は目安です。工法によって変わります。

長く快適に住み継ぐ品質

建てては壊し、また建てるという「フロー型」が長く続いていた日本でも、建物を長く使う「ストック型」へと変貌を遂げようとしています。耐震性・快適性について高い品質にこだわるテクノストラクチャーの住宅は、長期優良住宅※1の認定基準をクリアすることができ、住宅性能表示制度※2の基準の中の8項目で最高等級※3相当の性能も実現可能。家づくりで持続可能な社会に貢献できます。



※1 長期優良住宅の認定を受けるには、別途申請が必要です。プランなどにより、認定を受けられない場合があります。※2 住宅性能表示制度とは安心で良質な住宅の普及を目的に、住まいの性能を国が定めた共通の基準で評価する任意の制度です。この制度により、工法や材料の異なる住宅でも簡単に性能を比較することができます。表記は、住宅性能表示の表示項目の一部です。※3 基準のないものに関しては、建築基準法レベルの性能としています。※4 耐震(倒壊防止)等級は太陽光発電パネルの荷重を考慮した許容応力度計算で検討する場合です。※5 敷地条件やプランにより、等級が変わる場合があります。公式な性能評価には別途申請費用が必要です。※6 断熱等性能等級7は4地域以高のみの対応です。達成にはオプションでの対応が必要です。実際の建物の強度や性能についてはハウスビルダーである当社にご確認下さい。

暮らしをより『愉しむ』備え

せっかく理想の家を建てても、ずっとかかり続けるランニングコストや、 万が一の大地震に不安を感じたままでは、暮らしを心から愉しむことが できません。さらなる安心へのご提案も準備しています。

光熱費高騰に備えるには?

どんどん高くなる電気代。家計を圧迫し、将来の不安も積もります。その不安を解消する手段の一つが、太陽光発電。発電した電気を使えば、電力会社から買う電気を減らせるので、月々の光熱費が抑えられます。さらに蓄電池もあれば、日中に貯めた電気を夜に使うこともできるので、より効率よく電気のやりくりができます。



繰り返される地震に備えるには?

繰り返し発生する巨大地震※1に対する強さを確認するために「4D災害シミュレーション」※2を行い、建物の変形状況がテクノストラクチャーの家の基準を満たしているかを判断します。建物の強さがが足りなければ構造を改善し、OKになるまで「何度でも」チェックを繰り返します。



4D災害シミュレーション を採用した 「テクノストラクチャーEX」

1 巨大地震とは震度7を想定しています。2 4D災害シミュレーションとは、木造住宅倒壊解析ソフトウェア [wallstat]を用いた独自地震波の「繰り返し地震」を与えるシミュレーションを指しています**4D災害シミュレーションの対応可否についてはハウスビルダーである当社にお問い合わせください。

あなたの『愉しむ』を彩るインテリア

多様化する暮らしの中でも、何年経っても心地よく暮らせる普遍的なインテリア。"ライフスタイル"をキーワードに、パナソニックの床材やドアのコーディネートをご提案。楽しく選べる多彩なテイストをご用意しました。インテリアだけでなく、家事をラクにするテクノロジーが詰まったパナソニックのラクテク商品で、気持ちや暮らしにゆとりをお届けします。

インテリアスタイル







ACE InteriorStyle

NATURAL InteriorS

CHIC InteriorStyle







CLEAR InteriorS

MODERN Interio

COMFORT InteriorStyle TRAD Int

パナソニック設備







HIRAYA I 09