

あたりまえを、きちんと叶えた住まい。





あたりまえを、きちんと叶えた住まい。



おしゃれでありたい。個性的でありたい。

ステキな暮らしでありたい。

住む人それぞれにある譲れない希望。

それらをぜんぶ、叶えていきたい。

でも、私たちにはそれよりも

優先して考える別のことがあります。

それは、強さと快適さ。

地震に強く、災害にも安心して暮らせる家。

冬暖かくて夏涼しい快適な住まい。

強さは、「見過ごしてはいけないのに見過ごされがち」で、
快適さは、「大事なことなのにおろそかにされがち」なこと。

あたりまえのようでいて、

あたりまえには叶えられないことです。

私たちは住む人の希望を、長い目で見て
きちんと叶えるご提案をしたいと願います。

住む人が望むステキな暮らしは、
大事なことをきちんと叶えられる性能の上に実現するもの。
決して逆ではないと、私たちは考えます。

大事なことを、きちんと
「あたりまえ」に大切にする。

地震に強いこと

家を建てた後、強度は簡単には変えられません。
だから建てる時に十分な強さで、高い品質で建てる。

ベイシーは地震に強い「テクノストラクチャー工法」の家。
高い耐震性を実現する強い部材「テクノビーム」
緻密に強度を確認する「構造計算」
地震の揺れを抑制する制震部材「テクノダンパー」
強い家であるためのこだわりを注ぎ込んだ家です。

家の強さは災害時には命にも関わること。
その現実を住む人と同じ気持ちで受け止めるから、
私たちは「強さ」に妥協をするわけにはいきません。



快適に過ごせること

お気に入りのインテリアや、充実した設備は
心を前向きに、暮らしを楽しくしてくれます。
でも、快適であるためにはそれだけでは少し足りません。

ベイシーは快適さのポイントである
断熱性と空気の質を重視。
長く住む家としてふさわしい「断熱性」
計画的な換気と高い気密性で実現する「空気質」。

住んだその日から始まる暮らしを
少しずつ少しずつ、知らないうちに
ガマンしながら過ごしてほしくないから、
住む人が意識しないうちに「快適」が実現できるように、
私たちは壁の中からそっと「快適」を実現します。



3 BASIE SUGGEST Plans

ベイシーがご提案する3つのプラン

強さと快適さ。ベイシーの譲れないこだわりが
プランの自由度も高めます。

気持ちの良い大空間には部材の強さが、
ダイナミックな構造には緻密な構造計算の裏付けが、
放たれた空間には高い断熱性の快適さが。
ベイシーの特長が余すところなく生かされた
プランをご紹介します。

家族はそれぞれに違い、暮らし方もそれぞれに違う。
だから、ベストなプランも違ってあたりまえです。
ほかの家族のベストプランが、
あなたのベストプランとは限りません。

家にあわせて暮らすのではなく、
あなたと家族にあわせた家を
ベイシーで手に入れてください。

1

家はあえてコンパクトに
モノに縛られず
自由に効率的に暮らす



たくさんのモノと距離を置くと、家に必要な広さも変わってくる。

考え抜いたシンプル・コンパクト・ミニマルで自由と効率を手に入れたプラン。

2

すっきりと暮らす仕組みをIN
家族のふれあいを
大切に暮らす



忙しい毎日だから、家にも家族を助ける仕組みが必要。

家族のふれあいが自然に生まれ、モノも自然に片付く、家族の日常に寄り添うプラン。

3

家族の成長にあわせた家の使い方
ゆとりを生かして
いつも快適に暮らす



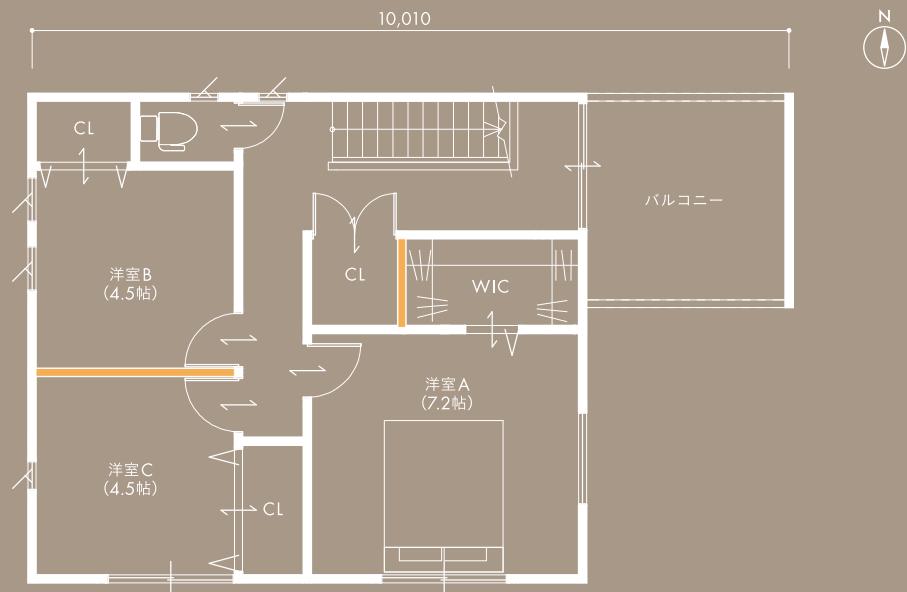
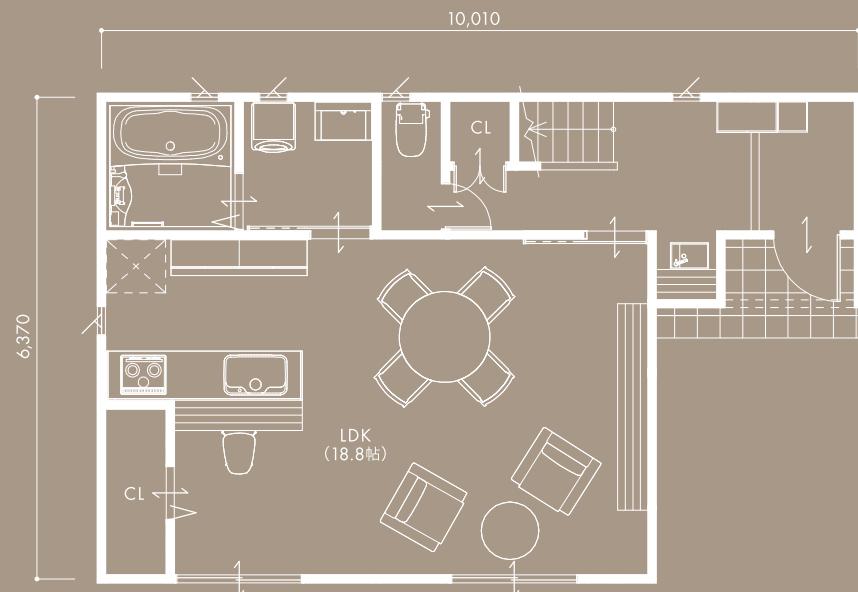
子どもも親も毎日成長していくから、家もそれに合わせて変化を。

その時その時で最適な形で家を使うという自由を、ゆとりの空間が叶えるプラン。

1

家はあえてコンパクトに モノに縛られず自由に効率的に暮らす

キッチンを基点に洗面・バス・リビングをコンパクトかつ機能的に配置。
モノや家を維持することから解放された時間は
庭に出てゆったりしたり、家族それぞれが好きなことを楽しんだり。
家をコンパクトにまとめることで、シンプルで上質な暮らしを叶えるプランです。



1階床面積	52.17m ²	15.80坪
2階床面積	46.37m ²	14.05坪
延床面積	98.54m ²	29.85坪
総施工面積	108.88m ²	32.99坪

※ の壁は構造に影響しないフリーウォール
(間仕切り壁)です。

※玄関手洗いはオプションです。
※写真・CGイラストはイメージです。地域、条件、
プランにより仕様が異なる場合があります。

一部オプションが含まれています。



ライフスタイルとともに 家づくりは進化中

家はトレンドの変遷を繰り返しながら進化してきましたが、この数年「住む人の意識」や「生活様式」の変化でさらに大きな進化を遂げています。

#テレビは見ない
#毎日つねに
スマホと一緒に♪

#ミニマリスト
生活が心地よい

リビングでの
過ごし方が変化

モノを所有しない
スタイルもメジャーに

#良いと思った
機能家電には
惜しまず投資

#本格派じゃ
なくても
アウトドア

便利なモノやサービス
はどんどん使う

自分たちのやり方で
アウトドアを楽しむ

自分たちの価値観を大切に、必要なモノに賢く投資するスタイルに進化しています。

01. 開放感のあるLDKは家族それぞれがゆったりとした時間を過ごせる広さ 02. キッチンから洗面・バスへは直結。コンパクトさを生かして実現した効率的な動線 03. 一歩外に出るだけでお手軽アウトドア気分が味わえるテラス。お掃除ロボがお部屋を掃除中にゅったりと乾杯♪

2

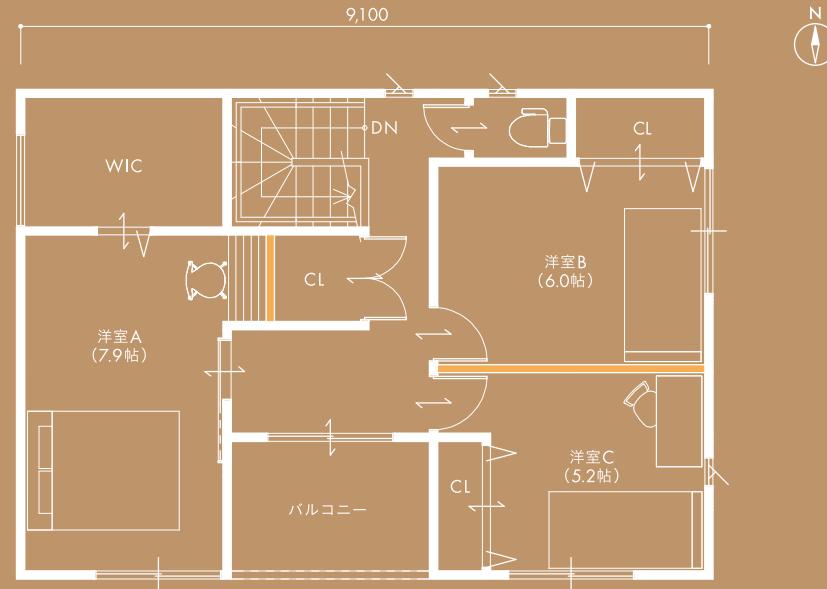
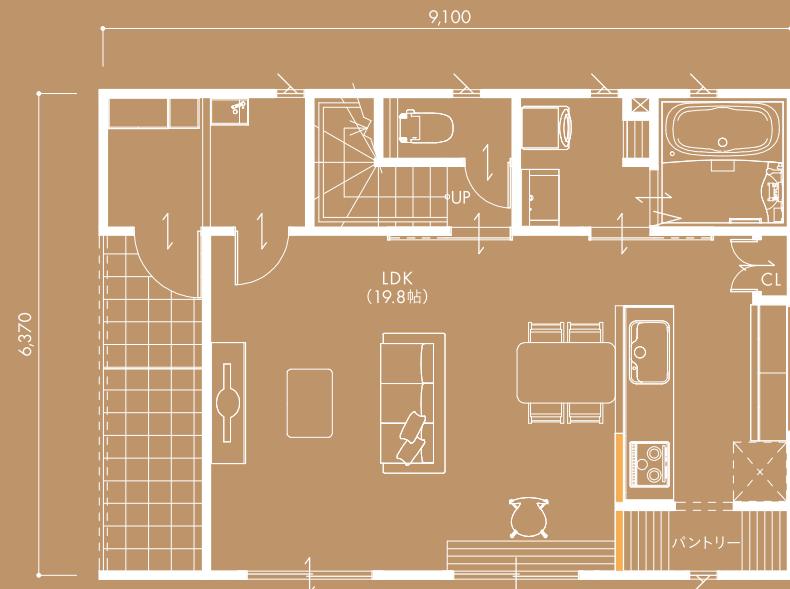
すっきりと暮らす仕組みをIN 家族のふれあいを大切に暮らす

玄関からリビングを通って階段、そしてそれぞれの目的の場所へ。

家族のコミュニケーションが自然に生まれるLDKには、パントリーやリビング収納も配置。

知らないうちに増えるモノの指定席を用意することすっきりと暮らす仕組みを作りました。

毎日の生活をストレスなく、ごく普通に暮らす。この「なにげない幸せ」を大切に求めたプランです。



1階床面積	51.75m ²	15.68坪
2階床面積	52.99m ²	16.05坪
延床面積	104.74m ²	31.73坪
総施工面積	115.91m ²	35.12坪

※ の壁は構造に影響しないフリーウォール（間仕切り壁）です。

※玄関手洗いはオプションです。

※写真・CGイラストはイメージです。地域、条件、プランにより仕様が異なる場合があります。
一部オプションが含まれています。



01



02



03



04

💡 住んでみてから気づいてしまった 欲しかったスペース

考えに考え、練りに練った間取り。とても満足。でも住んでみてから気づくことちらほら。「こうすればもっとよかったのかも！」というお声をご紹介します。

#リビングの
名もなきモノの
収納スペース

リビングに
置いておきたい
モノは多い...。

#在宅で仕事
するスペース

いざ仕事しよう
と思ったら、自分が
集中できる場所が
見つからない...。

#リビング学習
&学用品の
収納スペース

リビング学習スペース
を設けたけれど
学用品でリビングが
散らかる...。

#帰宅してすぐ
使える玄関手洗い

帰宅後すぐの
手洗いはもう必須。

01. 家族が触れ合いながら成長するLDK。今日の先生は誰？宿題をもってリビングに集合♪ 02. 日常の買い物や災害用の備蓄品をストック。キッチンをスッキリさせるパントリー 03. 家族のセルフ片づけにも期待できる、動線の要所に設けたリビング収納 04. コンパクトでも集中できるワーク&スタディスペース

3

家族の成長にあわせた家の使い方

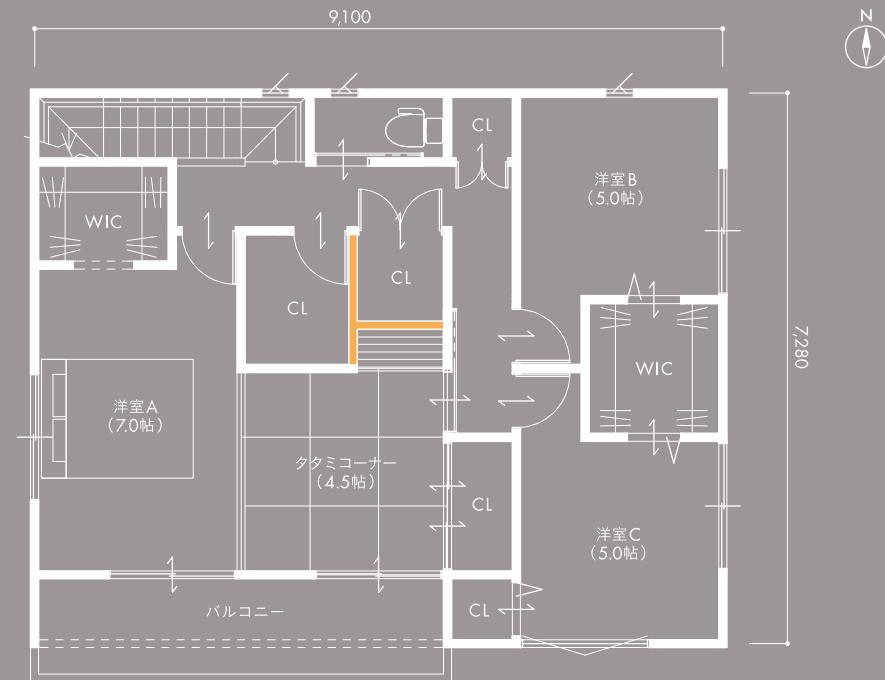
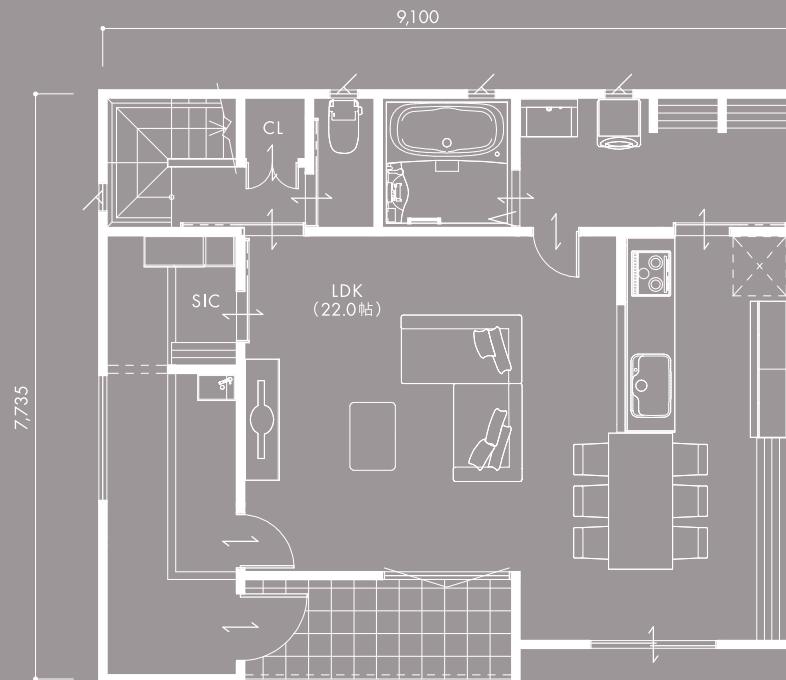
ゆとりを生かしていつも快適に暮らす

毎日の生活も友人を招いた時も、ゆとりを感じる広々とした玄関ホールとLDK。

洗面室のスペースに余裕をもたせることで、毎日の身支度にもゆとりが生まれます。

タタミコーナーのある2階の間取りは家族の成長と暮らし方にあわせて使い方自在。

「建てた時」のベストから、「今」のベストへと暮らし方をアップデートしやすいプランです。



1階床面積	63.76m ²	19.32坪
2階床面積	61.27m ²	18.56坪
延床面積	125.03m ²	37.88坪
総施工面積	137.44m ²	41.64坪

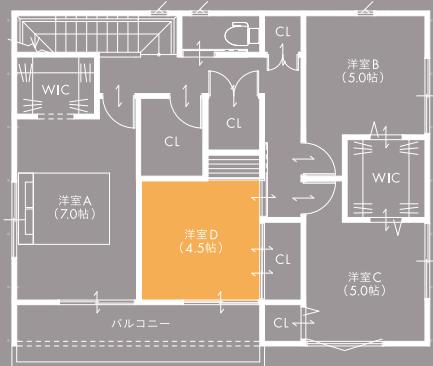
※ ■の壁は構造に影響しないフリーウォール（間仕切り壁）です。

※玄関手洗いはオプションです。
※写真・CGイラストはイメージです。地域、条件、プランにより仕様が異なる場合があります。
一部オプションが含まれています。



「家にあわせて」暮らすのではなく 家を「暮らしにあわせて」いく

家族の生活や暮らし方は変化し続けるもの。
その時の家族の状況にあわせて使いやすい形に
「家を変えていく」。家にその余地があれば、
家族の暮らし方の変化をより楽しめるのでは。



家族の成長にあわせて、川の字就寝に使っていた
タタミコーナーを独立した個室に変えるプラン。

01. 家族みんなで過ごしても広さにゆとりを感じるLDK
02. 親子で「川の字」就寝もできるタタミコーナー
03. 玄関手洗いで生活スペースをクリーンに
04. 毎日の身支度に余裕ができる洗面スペース。家族の成長にあわせて、どの部屋をどう使おうかと相談するのも楽しみに♪

安心して暮らすために 必要な強さ

強さがなくては安心できる家とは言えません。

なんとなく安心する「強そうな家」ではなく、
大切なものを一緒に背負ってくれる、心から安心できる「強い家」を。
だからベイシーは、この3つを約束します。

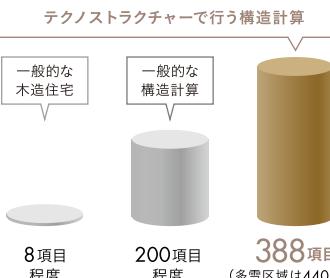
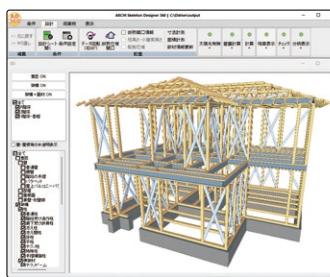
＜強さの実現のためにベイシーが約束すること＞

- 構造計算
- 耐震等級3
- 耐震+制震



■ 1棟1棟、全棟で行う「構造計算」

「構造計算」は建造物を建てる時、災害に対する強さを確認する方法の1つです。2階建て以下の木造の戸建住宅※1では「構造計算」よりも簡易な確認方法で済ませることが法律で認められていますが、ベイシーを含む「テクノストラクチャーの家」では、災害時には命にも関わる建物の強さの確認を簡易に済ますことはできないと考え、緻密な「構造計算」を全棟で行っています。



■ 災害シミュレーションで安心を得る

大地震・台風・豪雪などに耐えられる家かどうかを建てる前にシミュレーションします。建物の強さが足りなければ構造を改善し、すべての項目がOKになるまで「何度も」チェックを繰り返します。私たちはこの工程なしに「安心できる家」はお届けできないと考えています。

■ 強さの追求に妥協はしない

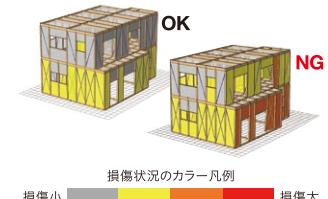
多くの災害が起ころる日本では特に、建物の強さは命に関わる問題だと私たちは考えています。そこに、法律で定められたレベルを満たしえすればOKという考えはありません。法律よりもはるかに厳しい構造計算基準で設計を行い、多角的な「立体的応力解析」により388項目ものチェックを実施するのはそのためです。強さの追求に妥協がってはなりません。

■ 繰り返しの地震にも更なる安心を

「4D災害シミュレーション」※2では繰り返しの巨大地震※3のシミュレーションを行い、建物の変形状況がテクノストラクチャーの家の基準を満たしているかを判断します。建物の強さが足りなければ構造を改善し、OKになるまで「何度も」チェックを繰り返します。

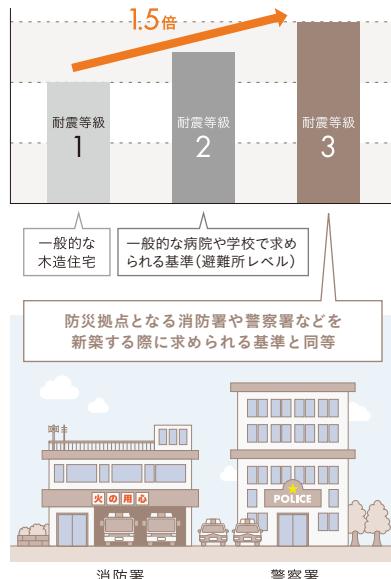
※4D災害シミュレーションの対応可否についてはハウスビルダーである当社にお問い合わせください。

建物の変形を抑制できているか診断



■ 最高ランクの耐震性「耐震等級3」

耐震等級とは地震に対する安全性の指標で、1～3の3段階です。ベイシーは耐震等級3（最高等級）の基準で設計しています。日本の建物で、地震を全く経験せずに役目を全うする建物はまずありません。地震が来てもその家で住み続けることを目指し、家族の暮らしを守る。この国に住む私たちは「建てる前の備え」が必要です。※耐震等級に関する公式な性能評価を受けるには、別途申請が必要です。

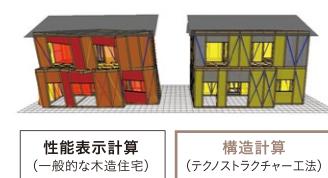


どれも同じではない「耐震等級3」

同じ耐震等級3の建物でも地震の揺れを受けた時の状態に差が出る可能性があります。「性能表示計算」と「構造計算」をそれぞれ行った耐震等級3の建物に過去の大地震の揺れを与えたシミュレーション動画を公開しています。



■耐震等級3の建物



■ 抜かりない構造「耐震+制震」

高い耐震性を誇るのがテクノトラクチャー工法の大きな特長です。その強さにさらなる安心をプラスするのが制震ダンパー。いつ、どのくらいの強さで襲ってくるかが誰にも分からぬ地震には万全の備えが必要です。「耐震+制震」の対策が、家族が最も長い時間を過ごす住まいをより安心できる場所にします。

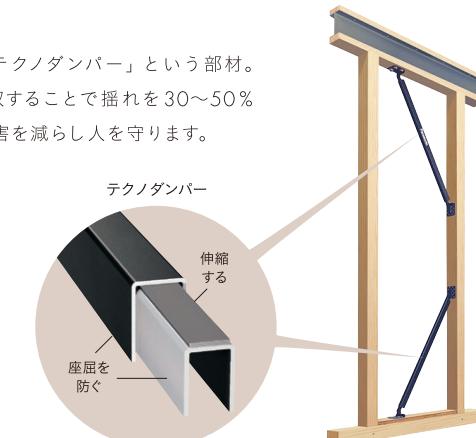
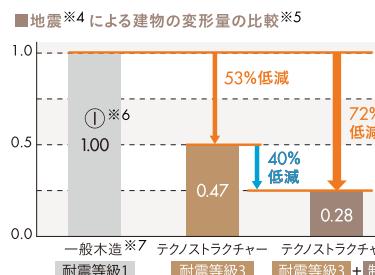


■ 強さを支えるオリジナル部材

木造の家の弱点ともいえるのが木材を横向きに使用する「梁」の部分。この「梁」に鉄の強さを取り入れたのがバナソニックオリジナルの「テクノビーム」という部材です。「テクノビーム」自体の強さはもちろん、部材の接合部分の強さや耐久性にもこだわりぬいて建物の強さを支えます。

■ 被害を減らし人を守る部材

高層ビルにも採用される技術を応用したのが「テクノダンパー」という部材。建物に組み込まれた制震部材が地震の揺れを吸収することで揺れを30～50%軽減します。繰り返しの揺れにも効果を発揮し、被害を減らし人を守ります。



※1 延床面積500m²以上のものは除く。※2 4D災害シミュレーションとは、木造住宅倒壊解析ソフトウェア「wallstat」を用いた独自地震波の「繰り返し地震」を与えるシミュレーションを指しています。※3 巨大地震とは震度7を想定しています。※4 入力地震波：兵庫県南部地震測定波JAM神戸NS（数百年に一度発生する地震動の大きさを想定）。※5 時刻歴応答解析シミュレーションによる。プラン、耐震等級、地震波など、解析条件によって結果は異なります。※6 変形量は①を基準にした時の相対的な値。※7 一般木造住宅を耐震等級1相当、テクノトラクチャーを等級3とした場合。※写真・CGイラストはイメージです。

心地よく暮らすために 必要な機能

間取りの工夫と設備の工夫で快適な家を。
そこに心地よさを加える要素を。
何気なく触れ合う時間が最高に幸せであってほしい。
だからベイシーは、この2つを提案します。

＜心地よさのためにベイシーが提案すること＞

- 断熱
- 換気



■ 断熱

断熱性能の良し悪しは毎日の生活の快適さに直結しています。高い断熱性によって快適さが保たれた家に住み続けるか、そうでない家に住み続けるかでは毎日の生活に大きな差が生まれます。建ててからでは変更しづらい断熱性能は建てる時のコストだけでなく、そこから続く長い生活をイメージして検討しましょう。



■ 心地よさは未来を見据えて考える

断熱性は建ててから不満を感じやすい項目でしたが、健康にも深くかかわることや、家にいる時間を快適にしたいというニーズから、その重要性が注目され始めています。ベイシーでは毎日の心地よさや、満足して住み続けられることを考え、近い将来のスタンダードな基準、ZEH基準以上の断熱レベルをお勧めしています。

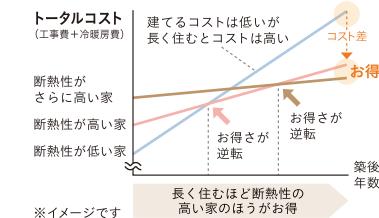


■ 心地よさも見える形にする

家がどの断熱レベルを実現できているかは計算して数字で表すことができます。強さの根拠を示すと同じように、心地よさを実現する根拠をデータでお示しできます。
※ご提示する形式は住宅会社によって異なります。

長く住む家にふさわしい断熱

断熱性能の話と一緒によく語られるのがコストの話。断熱性能を高めると光熱費などのランニングコストは下がるが建設コストが上がる、という現実の前に悩まれる方も多いでしょう。ベイシーはコストと毎日の生活の質を両立させ、エコロジーとエコノミー両面で考えます。

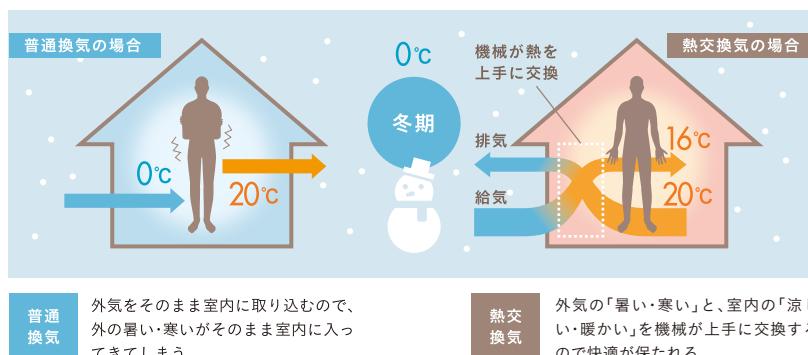


換気

人が1日に口にするもののうち最も多のが空気ですが、健康にも影響すると言われている空気の質は食べ物や水と同じくらい意識されているでしょうか？花粉・黄砂・PM2.5など窓を開ける換気をためらう状況も増えています。何気なく呼吸する空気の質は、家を建てる時に「何も意識せずに良い状態を保ってくれる換気環境」にしておけば安心です。

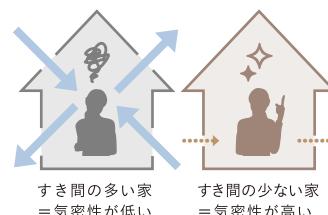
換気による家の温度変化を最小限に

室内の快適性を高めるための換気ですが、屋外の新鮮な空気を取り込んだ際に、暑さや寒さも一緒に取り込むことで、室内の温度に影響を及ぼしてしまいます。その温度変化を抑えるのが熱交換気です。外気の温度を調整してから室内に取り込むことで、よい空気環境と快適な室温を両立させ、省エネ&健康的な換気を行います。



断熱・換気とセットでチェックしたい「気密性」

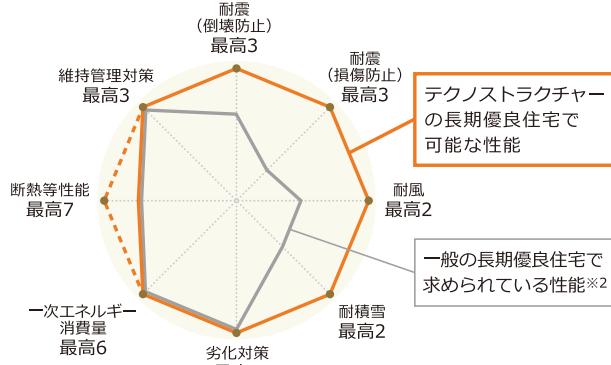
期待した断熱や換気の効果を得るために家の気密性を高めることも大切です。つまり、家の「すき間」を少なくするということ。家のすき間から快適な室内の空気と外の空気が入れ替わってしまうと、結果的に冷暖房の効率を下げたり、室内に入れたくない花粉などを室内に運んできてしまいます。



いい家を建てる

欧米と比べるとかなり短い日本の住宅の寿命。日本では建てては壊し、また新しい家を建てるということが長く続いていました。近年は日本でもストック型社会に対応した住宅が多く提案されるようになり、国も「いい家を建てて、きちんと手入れをし、長く大切に使う」ための基準を満たした「長期優良住宅※1」を後押しする政策を展開しています。

これからのストック型社会にも対応できるベイシーの性能



※表記は、住宅性能表示の表示項目の一部です。

※断熱等性能等級7は4地域以南のみの対応です。達成にはオプションでの対応が必要です。
※耐震(倒壊防止)等級は太陽光発電パネルの荷重を考慮した許容応力度計算で検討する場合です。

耐震性・快適性について高い品質にこだわるベイシーは、長期優良住宅の認定基準をクリアすることができます。また住宅性能表示制度※3の基準の中の8項目で最高等級※4相当の性能も実現可能です。あなたの家が持続可能な社会につながっていきます。

手入れしながら大切に使う

※1 長期優良住宅の認定を受けるには、別途申請が必要です。プランなどにより、認定を受けられない場合があります。
※2 基準のないものに関しては、建築基準法レベルの性能としています。※3 住宅性能表示制度とは安心で良質な住宅の普及を目的に、住まいの性能を国が定めた共通の基準で評価する任意の制度です。この制度により、工法や材料の異なる住宅でも簡単に性能を比較することができます。※4 敷地条件やプランにより、等級が変わる場合があります。公式な性能評価には別途申請費用が必要です。※写真・CGイラストはイメージです。実際の建物の強度や性能についてはハウスビルダーである当社にご確認下さい。

日常をランクアップする パナソニックの設備

基本の性能を徹底的に追及した家。

そこに広がる日々の暮らしには便利さと機能性を。

ベイシーには機能性・デザイン性・省エネ性を兼ね備えた
パナソニックの設備をそろえました。



■ 「食」を家族の楽しみにするキッチン

暮らしの基本となり、家族のつどいの中心となる「食」。そこに立つことが楽しみになるデザイン性、作ることを力強くサポートする使いやすさ、片づけることの負担を減らすお手入れのしやすさ、すっきりと見せるための収納力。このキッチンの周りで、毎日の「食」がもっとおいしく楽しくなりますように！



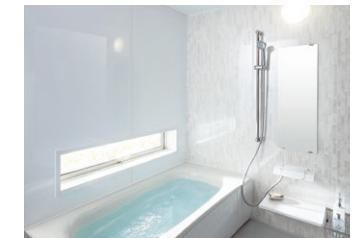
ワンランクUPポイント

たっぷりしまえて取り出しやすい収納で、お料理中の効率をアップ！汚れがたまりやすい段差やすき間をなくし、お料理後の憂鬱をクリアに！



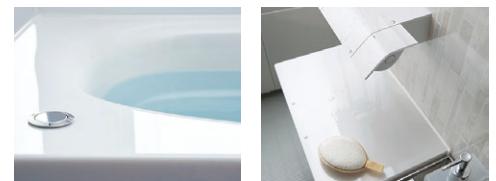
■ 癒しの時間てくれるシステムバス

健やかな暮らしに欠かせない心地よいバスタイム。快適性を高めるためにインテリア性にこだわり、温かさと美しさと清潔さを実現。このお風呂に、たくさんの癒しの時間が溢れますように！



ワンランクUPポイント

水垢や汚れをはじいてくれる素材の浴槽とカウンター。癒しの空間を整える億劫さから解放を！



■ 1日を気持ちよく始められる洗面台

1日の始まりに身支度を整え、帰宅したら手を洗う洗面台。使いやすく機能的で、常に清潔さが保たれたここから、みずみずしい気持ちで1日をスタートし、ただいまとともに外出モードをオフに。あわただしい朝の時間も、お疲れ様の時間もいつも快適に家族に寄り添えますように！



■ 手間なく清潔を追求したトイレ

なかなか主役になることはなくとも、毎日の暮らしの重要ポイントのがトイレ。普通に使っていても汚れにくく、手間なく清潔を保てる工夫を詰め込みました。「快適に使いたいから、大変な思いをして掃除する…」ということから住む人が解放されますように！



■ 部屋の美しさをつかさどる内装建材

家の中のどこにいても、いつもそこにある床やドア。天然木の美しさを再現し、細部の機能性にもこだわった内装建材が、部屋全体の美しさや雰囲気をつかさどります。美しい床やドアが家族の個性をあざやかに彩りますように！



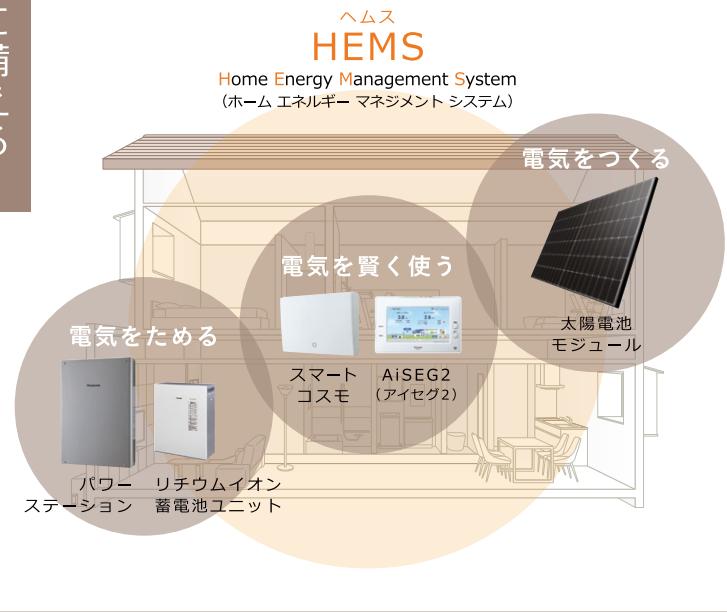
「未来」を見据え、「もしも」に備える

BASIE'S GOOD SPEC

2050年カーボンニュートラルな社会の実現という話はまだ少し遠い話に感じますが「家の一生」を考えると関係ない未来の話ではありません。安心して暮らせる強さと、心地よく暮らせる機能を持ち、長く住むことができるベイシーなら、近い将来、そしてその先、さらにお子さんに家を譲るころ、カーボンニュートラルが当たり前になっている時代にこの家でどのように暮らすのかを考えられるのではないでしょうか。

暮らしの中でレジリエンスを考える

カーボンニュートラルな社会を目指すなかで、「家の機能として普通のもの」になりそうな太陽光パネルや蓄電池、HEMSなど。これらはそのまま「災害時の備え」にもなります。新築する機会に、未来の暮らしを思いながら、もしもの時の備えを考えてみてはいかがでしょうか。



※写真・CGイラストはイメージです。商品改良のため、仕様・外観は予告なしに変更することがありますのでご了承下さい。

未来に、ずっと続く住まいを

ロング & スマート

テクノストラクチャーの家



詳しくは、テクノストラクチャーホームページへ

テクノストラクチャー

検索

テクノストラクチャーのホームページ <https://panasonic.co.jp/phs/pasd/>

ベイシーのホームページ

<https://panasonic.co.jp/phs/pasd/pb-techno/house-series/basic/>



Panasonic
Builders
Group
パナソニックビルダーズグループ

安全に関するご注意

- ご入居に際しては、設備等の「取扱い説明書」をよくお読みいただき、テクノストラクチャー工法採用ビルダーである当社にご相談の上、正しくお使いください。
- このカタログに記載の商品は、使用用途・場所など限定するもの、専門施工を必要とするもの、また定期点検を必要とするものがあります。あらかじめテクノストラクチャー工法採用ビルダーである当社にご確認ください。

ご購入の前に

- 外観・プラン・写真等はイメージです。実際のプラン・仕様とは異なります。
- 商品改良のため、仕様・外観は予告なしに変更することがありますのでご了承ください。また地域によりプラン・仕様が異なる場合があります。
- 印刷物と実物とでは多少色味が異なる場合があります。あらかじめご了承ください。
- このカタログの内容についてのお問い合わせは、テクノストラクチャー工法採用ビルダーである当社にご相談ください。

私たちは、パナソニック耐震住宅工法テクノストラクチャーとパナソニックの住まいづくりシステムを導入することで、お客様とともに二人三脚の住まいづくりを実現していく、全国ネットのハウスビルダーグループです。

このカタログの記載内容は、2024年3月現在のものです。カタログに掲載されている写真・文章・図面等の無断転載はご遠慮ください。

PBTF1213 3Yi 第6版