

積水ハウス(株) 大阪マンション事業部 分譲中・分譲予定物件


制作日: 2023年3月27日

(仮称)グランドメゾン大阪上本町	お問合せは 0120-952-714 http://osa.s-gm.com/uehommachi/
2駅5路線、ターミナル駅へ直通アクセス可能 大阪市内の高台「上町台地」に誕生する 地上19階建て総97邸のタワー型レジデンス	■所在地 大阪府大阪市 天王寺区上汐3丁目8番6(地番) ■交通 Osaka Metro谷町線・千日前線「谷町九丁目」駅5号出入口まで徒歩約2分 近鉄大阪線・難波線・奈良線「大阪上本町」駅9号出入口まで徒歩約3分 ■販売戸数 6戸 ■間取り 2LDK ~ 3LDK + 2WIC + SC ■専有面積 60.01㎡ ~ 75.71㎡ ■販売価格(税込) 6,190万円 ~ 7,220万円 ■入居(引渡)予定 2024年1月下旬予定
	■物件全体概要 ●物件名称/グランドメゾン大阪上本町●所在地/大阪府大阪市 天王寺区上汐3丁目8番6(地番)●交通/Osaka Metro谷町線・千日前線「谷町九丁目」駅5号出入口まで徒歩約2分●用途地域/商業地域●指定建ぺい率・容積率/80%・800%●敷地面積/1,060.53㎡●建築面積/614.66㎡●建築延床面積/10,383.35㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上19階 地下1階建●建築確認番号/建築確認番号/第R03確認建築GBRC00049号(2021年11月1日) 第R03確認建築GBRC00054号(2022年3月18日) 第R04確認建築GBRC00010号(2022年6月9日)●総戸数/97戸●分譲後の権利形態/建物専有部分は区分所有、敷地及び建物共用部分は専有面積比率による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●管理会社/積水ハウスGMパートナーズ株式会社●完成(竣工)予定/2023年12月下旬予定●入居(引渡)予定/2024年1月下旬予定●事業主(売主)/(売主)積水ハウス株式会社 大阪マンション事業部<国土交通大臣免許(15)第540号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒531-0076 大阪市北区大淀中一丁目1番88号 梅田スカイビルタワーイースト11階 TEL.06-6440-3581>●施工/株式会社熊谷組●駐車場(台数/月額使用料)/30台(月額使用料:30,000円~38,000円)●バイク置場(台数/月額使用料)/2台(月額使用料:2,000円)●自転車置場(台数/月額使用料)/180台(月額使用料:100円~900円)
モデルルーム案内会開催中	■販売住戸概要 ●販売戸数/6戸●販売価格(税込)/6,190万円 ~ 7,220万円●間取り/2LDK ~ 3LDK + 2WIC + SC●専有面積/60.01㎡ ~ 75.71㎡●バルコニー面積/5.29㎡~13.08㎡●ルーフバルコニー面積/-●サブスペース面積/2.00㎡~4.10㎡ ●管理費(月額)/11,400円 ~ 14,380円●管理準備金(引渡時一括)/0●修繕積立金(月額)/9,000円 ~ 11,350円●修繕積立基金(引渡時一括)/720,000円 ~ 908,000円●セキュリティサービス料金(月額)/220円●ルーフバルコニー専用使用料(月額)/-●その他料金(月額)/●インターネット使用料(月額)/1,800円●備考)●先着順申込につき、販売済みの場合はご容赦ください。購入申込いただく際は、資金計画の確定等、一定の条件がございます。詳しくは係員にお問合せ下さい。


グランドメゾン茨木片桐町	お問合せは 0120-055-385 http://osa.s-gm.com/ibaraki55/
地上5階建、全55邸 平均専有面積約83㎡台 × 全15タイプ	■所在地 大阪府茨木市片桐町1131番1(地番) ■交通 阪急電鉄京都線「茨木市」駅(駅舎)徒歩11分 東海道本線「茨木」駅(東口)徒歩18分 ■販売戸数 8戸 ■間取り 2LDK + S+N+SC+TR ~ 4LDK + N+2WIC+TR ■専有面積 78.17㎡ ~ 103.94㎡(トランクルーム面積を含む。) ■販売価格(税込) 5,310万円(1戸)~6,770万円(1戸) ■入居(引渡)予定 2023年7月下旬予定
	■物件全体概要 ●物件名称/グランドメゾン茨木片桐町●所在地/大阪府茨木市片桐町1131番1(地番)●交通/阪急電鉄京都線「茨木市」駅(駅舎)徒歩11分●用途地域/第一種住居地域●指定建ぺい率・容積率/60%・160%●敷地面積/2990.85㎡(建築確認面積、実測面積)、2990㎡(登記面積)●建築面積/1542.23㎡●建築延床面積/5928.05㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上5階建●建築確認番号/第NK21-1231号(令和4年2月18日)●総戸数/55戸●分譲後の権利形態/建物専有部分は区分所有、敷地及び建物共用部分は専有面積比率による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●管理会社/積水ハウスGMパートナーズ株式会社●完成(竣工)予定/2023年6月中旬予定●入居(引渡)予定/2023年7月下旬予定●事業主(売主)/(売主)積水ハウス株式会社 大阪マンション事業部<国土交通大臣免許(15)第540号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒531-0076 大阪市北区大淀中一丁目1番88号 梅田スカイビルタワーイースト11階 TEL.06-6440-3574>●施工/株式会社昭和工務店●駐車場(台数/月額使用料)/41台(機械式)(月額使用料:9,000円~19,000円)●バイク置場(台数/月額使用料)/3台(月額使用料:2,000円)●自転車置場(台数/月額使用料)/163台(平面式33台、スライドラック式(3人乗り対応)55台、スライドラック式75台)(月額使用料:100円~600円)
コンセプトルーム案内会開催中	■販売住戸概要 ●販売戸数/8戸●販売価格(税込)/5,310万円(1戸)~6,770万円(1戸)●間取り/2LDK + S+N+SC+TR ~ 4LDK + N+2WIC+TR●専有面積/78.17㎡ ~ 103.94㎡(トランクルーム面積を含む。) ●バルコニー面積/5.72㎡~18.23㎡●ルーフバルコニー面積/-●サブスペース面積/1.98㎡~5.47㎡●管理費(月額)/14,268円 ~ 18,898円●管理準備金(引渡時一括)/14,268円~18,898円●修繕積立金(月額)/11,720円 ~ 15,590円●修繕積立基金(引渡時一括)/937,600円 ~ 1,247,200円●セキュリティサービス料金(月額)/200円●ルーフバルコニー専用使用料(月額)/-●その他料金(月額)/●インターネット使用料(月額)/1,320円●備考)●先着順申込につき、販売済みの場合はご容赦ください。購入申込いただく際は、資金計画の確定等、一定の条件がございます。詳しくは係員にお問合せ下さい。

<p>グランドメゾン六甲宮山町</p>	<p>お問合せは 0120-054-009 http://osa.s-gm.com/rokko14/</p>
<p>ここだけの、豊かな時間を紡ぐ 全14邸のグランドメゾン</p>  <p>コンセプトルーム案内会開催中</p>	<p>■所在地 兵庫県神戸市 灘区宮山町2丁目43番4(地番) ■交通 阪急電鉄神戸線「六甲」駅(駅舎)徒歩2分 東海道本線「六甲道」駅(北出口)徒歩10分 ■販売戸数 4戸 ■間取り 2LDK+S+WIC ~ 3LDK+WIC+TR ■専有面積 80.09㎡ ~ 92.39㎡(トランクルーム面積を含む) ■販売価格(税込) 8,680万円 ~ 11,990万円 ■入居(引渡)予定 2024年1月下旬予定</p> <p>■物件全体概要●物件名称/グランドメゾン六甲宮山町●所在地/兵庫県神戸市 灘区宮山町2丁目43番4(地番)●交通/阪急電鉄神戸線「六甲」駅(駅舎)徒歩2分●用途地域/第二種住居地域●指定建ぺい率・容積率/60%(準防火地域内の耐火建築物により70%)、300%(前面道路幅員による容積率の適用により241.6%)●敷地面積/652.84㎡(登記面積・実測面積)、652.89㎡(建築確認対象面積)●建築面積/451.35㎡●建築延床面積/1,907.82㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上6階建●建築確認番号/第ERI-21044553号(2022年2月28日)●総戸数/14戸●分譲後の権利形態/建物専有部分は区分所有、敷地及び建物共用部分は専有面積比率による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●管理会社/積水ハウスGMパートナーズ株式会社●完成(竣工)予定/2023年12月下旬予定●入居(引渡)予定/2024年1月下旬予定●事業主(売主)/積水ハウス株式会社 大阪マンション事業部<国土交通大臣免許(15)第540号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒531-0076 大阪市北区大淀中一丁目1番88号 梅田スカイビルタワーイースト11階 TEL.06-6440-3581>●施工/株式会社新井組●駐車場(台数/月額使用料)/9台(平面式2台・機械式7台)/21,000円 ~ 28,000円●バイク置場(台数/月額使用料)/バイク置場1台/2,000円●自転車置場(台数/月額使用料)/29台(平面式3台・下段スライドラック17台・上段垂直昇降ラック式9台)/100円 ~ 600円</p> <p>■販売住戸概要●販売戸数/4戸●販売価格(税込)/8,680万円 ~ 11,990万円●間取り/2LDK+S+WIC ~ 3LDK+WIC+TR●専有面積/80.09㎡ ~ 92.39㎡(トランクルーム面積を含む)●バルコニー面積/5.75㎡ ~ 8.50㎡●ルーフバルコニー面積/10.76㎡ ~ 22.00㎡●サブスペース面積/1.31㎡ ~ 2.81㎡●管理費(月額)/20,020円 ~ 23,090円●管理準備金(引渡時一括)/10,010円 ~ 11,540円●修繕積立金(月額)/12,010円 ~ 13,850円●修繕積立基金(引渡時一括)/2,041,700円 ~ 2,354,500円●セキュリティサービス料金(月額)/200円●ルーフバルコニー専用使用料(月額)/300円 ~ 700円●その他料金(月額)/●備考/※先着順申込につき、販売済みの場合はご容赦ください。購入申込いただく際は、資金計画の確定等、一定の条件がございます。詳しくは係員にお問合せ下さい。</p>

<p>グランドメゾン北堀江レジデンス</p>	<p>お問合せは 0120-070-178 http://osa.s-gm.com/kitahorie178/</p>
<p>平均面積83㎡台 × 全178邸 グランドメゾンが叶える、北堀江の新しい輝き。</p> <p>積水ハウスの分譲マンション</p>  <p>物件エントリー受付中</p>	<p>■所在地 大阪府大阪市 西区北堀江2丁目2番2(地番) ■交通 Osaka Metro長堀鶴見緑地線「西大橋」駅3号出入口まで徒歩2分 Osaka Metro四つ橋線「四ツ橋」駅6号出入口まで徒歩5分 ■販売戸数 未定 ■間取り 1LDK + DEN+SC ~ 4LDK + DEN+WIC+SC【お詫びと訂正】2022年8月29日~2023年1月31日までに表示 ■専有面積 58.28㎡ ~ 166.70㎡(トランクルーム面積を含む) ■販売価格(税込) 未定 ■入居(引渡)予定 2025年1月下旬予定</p> <p>■物件全体概要●物件名称/グランドメゾン北堀江レジデンス●所在地/大阪府大阪市 西区北堀江2丁目2番2(地番)●交通/Osaka Metro長堀鶴見緑地線「西大橋」駅3号出入口まで徒歩2分●用途地域/商業地域●指定建ぺい率・容積率/80%(建築基準法第53条第3項第2号により90%)、800%●敷地面積/2,206.42㎡(実測面積、登記面積)2,205.45㎡(建築確認対象面積)●建築面積/1,519.57㎡●建築延床面積/22,173.27㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上19階 地下1階建●建築確認番号/第NK21-1584号(令和4年5月13日)●総戸数/178戸●分譲後の権利形態/建物専有部分は区分所有、敷地及び建物共用部分は専有面積比率による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託(日勤管理)●管理会社/積水ハウスGMパートナーズ株式会社●完成(竣工)予定/2024年11月下旬予定●入居(引渡)予定/2025年1月下旬予定●事業主(売主)/積水ハウス株式会社 大阪マンション事業部<国土交通大臣免許(15)第540号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒531-0076 大阪市北区大淀中一丁目1番88号梅田スカイビルタワーイースト11階 TEL.06-6440-3581>●施工/大末建設株式会社●駐車場(台数/月額使用料)/77台(福祉対応1台、タワーパーキング76台)/未定●バイク置場(台数/月額使用料)/4台/未定●自転車置場(台数/月額使用料)/自転車置場(賃貸)/356台(月額使用料:未定)</p> <p>■販売住戸概要●販売戸数/未定●販売価格(税込)/未定●間取り/1LDK + DEN+SC ~ 4LDK + DEN+WIC+SC【お詫びと訂正】2022年8月29日~2023年1月31日までに表示してありました間取りですが、計画の変更に伴い、お詫びのうえ、以下の通り訂正させていただきます。(訂正前)2LDK+SC~4LDK+WIC+SC(訂正後)1LDK+DEN+SC~4LDK+DEN+WIC+SC●専有面積/58.28㎡ ~ 166.70㎡(トランクルーム面積を含む)●バルコニー面積/7.04㎡ ~ 13.62㎡●ルーフバルコニー面積/-●サブスペース面積/0.70㎡ ~ 7.66㎡●管理費(月額)/未定●管理準備金(引渡時一括)/未定●修繕積立金(月額)/未定●修繕積立基金(引渡時一括)/未定●セキュリティサービス料金(月額)/未定●ルーフバルコニー専用使用料(月額)/●その他料金(月額)/●備考/記載の概要は全住戸(178戸)の内容を表示しています。販売につきましては、1回もしくは複数回にわたる期おかけ販売か、現在決まっておきません。販売戸数、価格等につきましては今後行う予定の本広告にて明示します。</p>

<p>グランドメゾン苦楽園ザ・ハウス</p>	<p>お問合せは 0120-016-620 http://osa.s-gm.com/kurakuen16/</p>
<p>平均約125㎡・全邸角住戸 総16邸「グランドメゾン苦楽園ザ・ハウス」</p>  <p>事前案内会開催中</p>	<p>■所在地 兵庫県西宮市南越木岩町189番1(地番) ■交通 阪急電鉄甲陽線「苦楽園口」駅(西口)徒歩5分 ■販売戸数 1戸 ■間取り 3LDK+N+2WIC+SC ■専有面積 125.40㎡ ■販売価格(税込) 12,800万円(4階建のうち1階) ■入居(引渡)予定 2024年3月下旬予定</p> <p>■物件全体概要●物件名称/グランドメゾン苦楽園ザ・ハウス●所在地/兵庫県西宮市南越木岩町189番1(地番)●交通/阪急電鉄甲陽線「苦楽園口」駅(西口)徒歩5分●用途地域/第一種住居地域●指定建ぺい率・容積率/60%・200%●敷地面積/1,144.80㎡●建築面積/684.53㎡●建築延床面積/3,038.94㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上4階地下1階建●建築確認番号/第ERI-22020379号(2022年7月29日)●総戸数/16戸●分譲後の権利形態/建物専有部分は区分所有、敷地及び建物共用部分は専有面積比率による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●管理会社/積水ハウスGMパートナーズ株式会社●完成(竣工)予定/2024年2月下旬予定●入居(引渡)予定/2024年3月下旬予定●事業主(売主)/積水ハウス株式会社 大阪マンション事業部<国土交通大臣免許(15)第540号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒531-0076 大阪市北区大淀中一丁目1番88号梅田スカイビルタワーイースト11階 TEL.06-6440-3581>●施工/株式会社新井組●駐車場(台数/月額使用料)/16台(平面式2台・機械式14台)(月額使用料:18,000円~30,000円)●バイク置場(台数/月額使用料)/●自転車置場(台数/月額使用料)/32台(平面式8台・スライドラック式24台)(月額使用料:300円・500円)</p> <p>■販売住戸概要●販売戸数/1戸●販売価格(税込)/12,800万円(4階建のうち1階)●間取り/3LDK+N+2WIC+SC●専有面積/125.40㎡●バルコニー面積/6.82㎡●ルーフバルコニー面積/-●サブスペース面積/4.05㎡●管理費(月額)/27,580円●管理準備金(引渡時一括)/13,790円●修繕積立金(月額)/18,810円●修繕積立基金(引渡時一括)/1,881,000円●セキュリティサービス料金(月額)/200円●ルーフバルコニー専用使用料(月額)/●その他料金(月額)/●インターネット使用料(月額)/2,805円●備考/※先着順申込につき、販売済みの場合はご容赦ください。購入申込いただく際は、資金計画の確定等、一定の条件がございます。詳しくは係員にお問合せ下さい。</p>

<p>グランドメゾン松屋町駅前</p>	<p>お問い合わせは 0120-022-038 http://osa.s-gm.com/matsuyamachi/</p>
<p>全邸角住戸&三面開口 平均専有面積78㎡、72.86㎡～120.28㎡</p>  <p>物件エントリー受付中</p>	<p>■所在地 大阪府大阪市 中央区松屋町45番1(地番) ■交通 Osaka Metro長堀鶴見緑地線「松屋町」駅4号出入口まで徒歩1分 Osaka Metro長堀鶴見緑地線・堺筋線「長堀橋」駅3号出入口まで徒歩7分 Osaka Metro谷町線・長堀鶴見緑地線「谷町六丁目」駅2号出入口まで徒歩8分 ■販売戸数 未定 ■間取り 3LDK～4LDK+WIC+SC+TR ■専有面積 72.87㎡～120.28㎡(トランクルーム面積含む) ■販売価格(税込) 未定 ■入居(引渡)予定 2024年7月下旬予定</p> <p>■物件全体概要●物件名称/グランドメゾン松屋町駅前●所在地/大阪府大阪市 中央区松屋町45番1(地番)●交通/Osaka Metro長堀鶴見緑地線「松屋町」駅4号出入口まで徒歩1分●用途地域/商業地域●指定建ぺい率・容積率/80%・600%●敷地面積/514.70㎡(登記記録面積・実測面積)・513.66㎡(建築確認対象面積)●建築面積/367.30㎡●建築延床面積/3,780.89㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上14階建●建築確認番号/第R04確認建築GBRC00029号(2022年8月31日)●総戸数/38戸(事業協力者住戸6戸含む)、他に管理事務室1室●分譲後の権利形態/建物専有部分は区分所有、敷地及び建物共用部分は専有面積比率による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託●管理会社/積水ハウスGMパートナーズ株式会社●完成(竣工)予定/2024年5月下旬予定●入居(引渡)予定/2024年7月下旬予定●事業主(売主)/積水ハウス株式会社 大阪マンション事業部<国土交通大臣免許(15)第540号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒531-0076 大阪市北区大淀中一丁目1番88号梅田スカイビルタワーイースト11階 TEL.06-6440-3581>●施工/佐藤工業株式会社●駐車場(台数/月額使用料)/7台(平面式2台・機械式5台)(月額使用料:未定)●バイク置場(台数/月額使用料)/1台(月額使用料:未定)●自転車置場(台数/月額使用料)/76台(平面式4台・2段式下段スライドラック47台・2段式上段25台)(月額使用料:未定)</p> <p>■販売住戸概要●販売戸数/未定●販売価格(税込)/未定●間取り/3LDK～4LDK+WIC+SC+TR●専有面積/72.87㎡～120.28㎡(トランクルーム面積含む)●バルコニー面積/5.03㎡～38.11㎡●ルーフバルコニー面積/20.24㎡●サブスペース面積/2.60㎡～6.30㎡●管理費(月額)/未定●管理準備金(引渡時一括)/未定●修繕積立金(月額)/未定●修繕積立金(引渡時一括)/未定●セキュリティサービス料金(月額)/未定●ルーフバルコニー専用使用料(月額)/未定●その他料金(月額)/未定●備考/※記載の概要は販売対象住戸(32戸)の内容を表示しています。販売に関しては、1回もしくは複数回にわたる期分け販売か、現在決まっておられません。販売戸数、価格等については今後行う予定の本広告にて明示します。</p>

<p>グランドメゾン谷町四丁目</p>	<p>お問い合わせは 0120-024-102 http://osa.s-gm.com/tani4/</p>
<p>物件エントリー受付開始 41.57㎡～101.02㎡の多彩なプラン</p> <p>積水ハウスの分譲マンション</p>  <p>物件エントリー受付開始</p>	<p>■所在地 大阪府大阪市 中央区内本町1丁目31番1(地番) ■交通 Osaka Metro谷町線・中央線「谷町四丁目」駅徒歩3分(4号出入口)</p> <p>■販売戸数 未定 ■間取り 1LDK～3LDK+S ■専有面積 41.57㎡～101.02㎡ ■販売価格(税込) 未定 ■入居(引渡)予定 2025年1月下旬予定</p> <p>■物件全体概要●物件名称/グランドメゾン谷町四丁目●所在地/大阪府大阪市 中央区内本町1丁目31番1(地番)●交通/Osaka Metro谷町線・中央線「谷町四丁目」駅徒歩3分(4号出入口)●用途地域/商業地域●指定建ぺい率・容積率/80%・800%●敷地面積/786.77㎡(登記記録面積・実測面積・建築確認対象面積)●建築面積/578.36㎡●建築延床面積/8,857.91㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造 一部 鉄骨造 地上19階建●建築確認番号/第OKBC22C01-01196号(令和4年9月12日)●総戸数/102戸●分譲後の権利形態/備考(※1)に記載●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に委託(日勤管理)●管理会社/積水ハウスGMパートナーズ株式会社●完成(竣工)予定/2024年11月下旬予定●入居(引渡)予定/2025年1月下旬予定●事業主(売主)/(売主)積水ハウス株式会社 大阪マンション事業部<国土交通大臣免許(15)第540号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒531-0076 大阪市北区大淀中一丁目1番88号 梅田スカイビルタワーイースト11階 TEL.06-6440-3581>●施工/矢作建設工業株式会社●駐車場(台数/月額使用料)/16台(機械式)(月額使用料:未定)●バイク置場(台数/月額使用料)/3台(月額使用料:未定)●自転車置場(台数/月額使用料)/107台(月額使用料:未定)</p> <p>■販売住戸概要●販売戸数/未定●販売価格(税込)/未定●間取り/1LDK～3LDK+S●専有面積/41.57㎡～101.02㎡●バルコニー面積/6.27㎡～19.98㎡●ルーフバルコニー面積/-●サブスペース面積/未定●管理費(月額)/未定●管理準備金(引渡時一括)/未定●修繕積立金(月額)/未定●修繕積立金(引渡時一括)/未定●セキュリティサービス料金(月額)/未定●ルーフバルコニー専用使用料(月額)/-●その他料金(月額)/未定●備考(※1)建物専有部分は区分所有権、敷地は専有面積比率による一般定期借地権(地上権)の準共有、建物共用部分は専有面積比率による所有権の共有、借地期間:引渡日より2097年4月27日迄、解体工事は2095年1月25日から</p>

ホームページはこちら <http://www.sekisuihouse.co.jp/gm/osa/>

積水ハウス株式会社大阪マンション事業部
 531-0076 大阪市北区大淀中1-1-88 梅田スカイビルタワーイースト11F
 担当:佐々木 tel: 06-6440-3581