

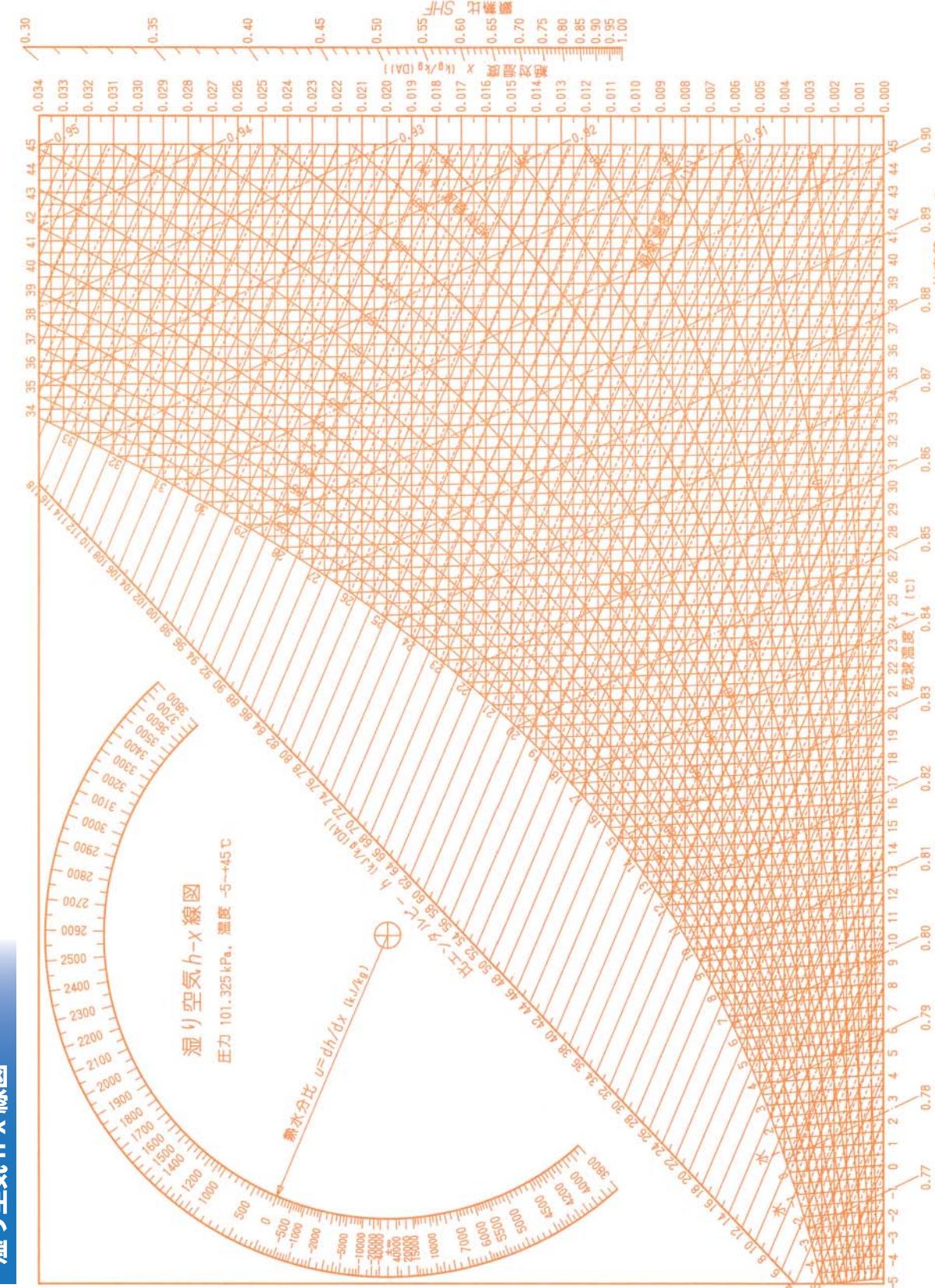


快適環境と設備の最適稼動をトータルサポート



湿り空気 h-X 線図

●お問い合わせは



パナソニック環境エンジニアリング株式会社
本社 〒564-0062

本社 〒554-0002
大阪府吹田市垂水町3丁目28番33号
TEL:06-6338-1852

東日本支店 〒108-0075
東京都港区港南2丁目12番26号

港南パークビル3階
TEL:03-3472-2478
中日本本店 〒150-8611

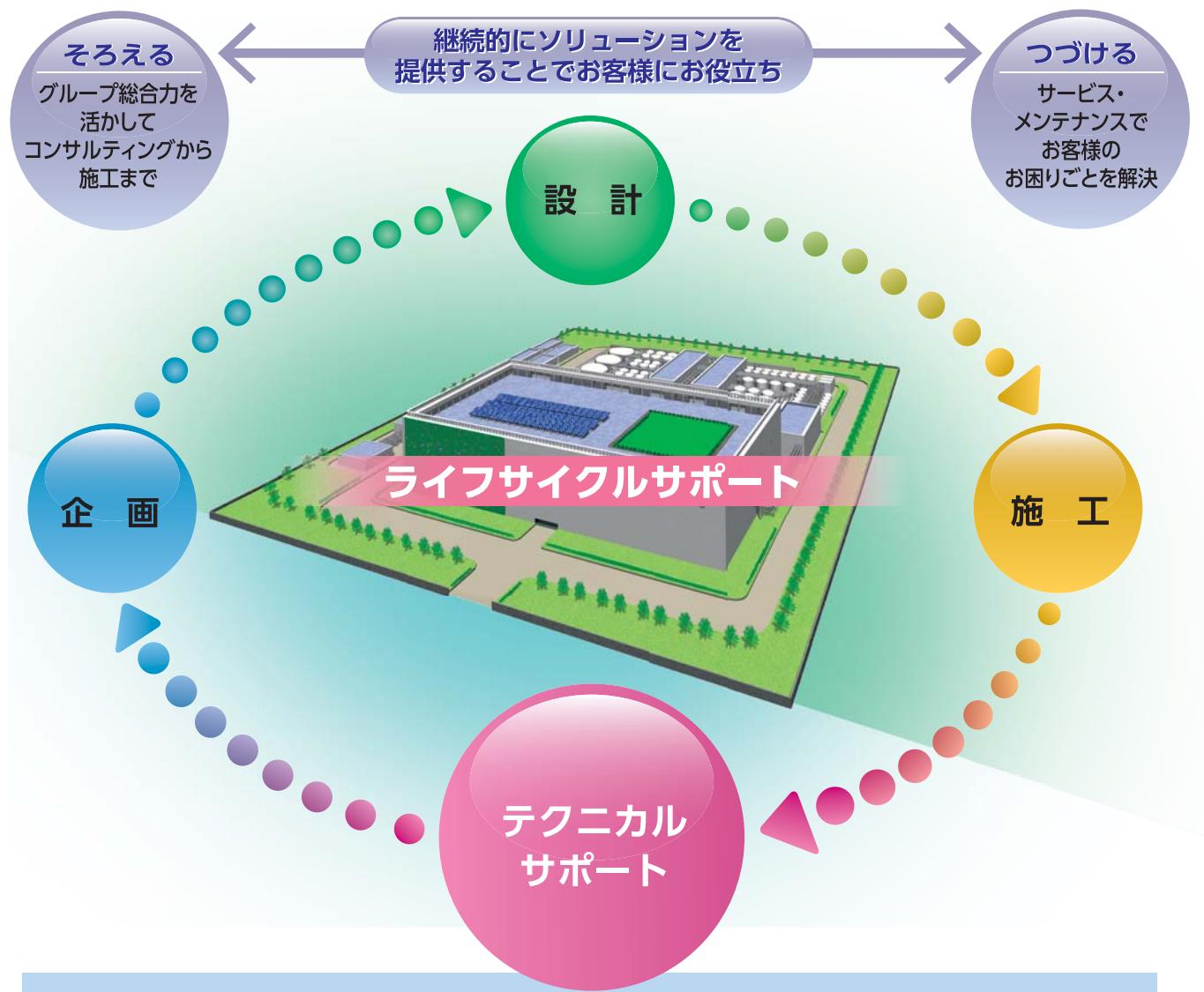
中日本支店 T450-8611
愛知県名古屋市中村区名駅南2丁目7番
パティック名古屋中ビル北館5階

TEL:052-589-8780
西日本支店 〒564-0062



パナソニックグループのトータルサポートで、機器の整備・調整からリニューアル・省エネ対策に至るまで最適な空間創りにお役立ち。設備を長く大切に使うことで、ライフサイクルコスト(LCC)削減に貢献します。

設備を安定稼動させるためには、エネルギー費用・メンテナンス費用・修理費用・設備の更新費用といった維持継続させるための費用(=LCC)が必要です。パナソニック環境エンジニアリングは、グループ工場で培った豊富な実績を基に、お客様の最適なLCCと一緒に考え、あらゆるお困りごとを全面的にサポートします。



Step1

機器 メンテナンス

『機器を健全な状態で運用したい』

『機器の更新を考えたい』そんな声にお応えします!

設備には必ず寿命があります。点検・調整で劣化診断を行い、最善なご提案をさせていただきます。また、整備・工事をすることにより、機器の延命・施設資産価値の維持・向上に貢献します。豊富な実績で最善な **機器運用サポート** をご提案します。

	点検・調整	整備	更新
AHU (エアハンドリングユニット)	 軸受の各種測定を行い当社基準値で管理します。	 制限のある搬入経路では分割コイルでの施工が可能です。	 セクション毎の部分更新を含め最適提案します。
送風機	 ベルト張力・芯出し調整を当社基準値で行います。	 取替が難しい羽根車は現地での塗装が可能です。	 整備費とのコスト比較を行い更新提案します。
個別空調機 (ウォールマウントエアコン)	 運転状態を確認し不具合を発見・是正します。	 室外機コイルの洗浄を行い能力低下を改善します。	 機器を更新する事により省エネ・能力改善を実現します。
バッケージエアコン	 運転状態を測定し能力低下を発見して是正します。	 室内ファンの洗浄を行い能力低下を改善します。	 最新機種へ更新する事により省エネ・快適空間を実現します。
ポンプ	 カップリングの芯出し調整を行い機器の延命を図ります。	 シャフト・軸受の交換を実施し機器の延命を図ります。	 整備費用・周期との比較を行い更新提案します。

保守メンテナンス

定期点検

定期的な点検を行うことにより、機器のトラブル、システムの機器の劣化や不具合を事前に把握します。また、永年にわたって整備されていない等の現状を調査し、適切なメンテナンス計画をご提案します。

コールサービス

機器のトラブル、システムの不具合に迅速に対応します。

修理対応

修理

メーカーを問わず様々な機器の故障修理に対応します。



お客様へ設備の**"安心"**をお届けします。

Step2

『機器を修理しても状態回復しない』『機器を更新しても改善しない』 そんなお困りごとはありませんか?

システム メンテナンス

多くの設備は配管や自動制御等で接続されシステム構成されています。システムがうまく稼動しないことが機器故障の原因になる場合もあります。

グループ工場で培ったエンジニアリング力を最大限に発揮し、お客様へ最適な空間をご提供します。

お客様のニーズに合わせた最適な**システム運用サポート**をご提案します。

熱 源 設 備

- 空冷式モジュールチラー
- インバータ式ターボ冷凍機
- 吸収式冷温水発生機
- ポイラー
- 動力搬送ポンプ

空 調 機 器

- エアハンドリングユニット
- ファンコイルユニット
- ヒートポンプ式エアコン
- クーリングタワー
- 給排気送風機

自 動 制 御 機 器

- 中央監視装置
- シーケンサー・各調節機器
- 流量・差圧・温度センサー
- 電動弁類

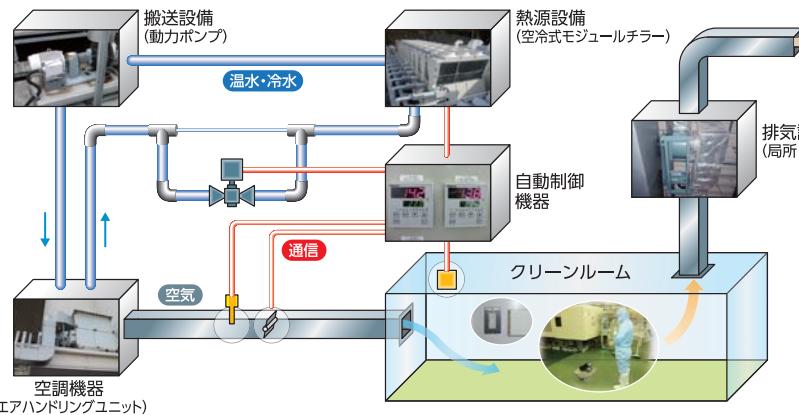
クリーン設備

- ファンフィルタユニット
- エアシャワー・パスボックス
- クリーンエアコン
- 排気設備

ユーティリティ

- 圧縮空気設備
- 電灯設備
- 給排水設備

■システムイメージ

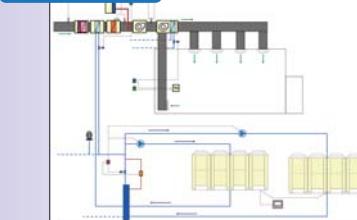


システム運用サポート

1 調査・分析

システムの調査・分析を行い、最善のメンテナンスサイクルをご提案します。システムダウン等のリスク回避を考慮したLCC表の作成・ご提案をします。

フロー分析



LCC提案



リスク回避



2 メンテナンス

機器単体のメンテナンスだけではなく、システム全体の良否判断をすることで、最適条件を見出し、改善方法をご提案します。



3 最適稼動提案

現行システムのムリ・ムダ・ムラを分析し、お客様のニーズに沿った最適なご提案をします。

●ヒアリング

水光熱の使用量やお客様のお悩み事をプロの目線で解決します。



●ウォークスルー

施設内を巡回することで設備実用状況の確認や運用上での改善箇所を洗い出します。



●省エネ・CO2削減提案

設備安定稼動はもとより、エネルギー・CO2の削減案や見える化をご提案します。



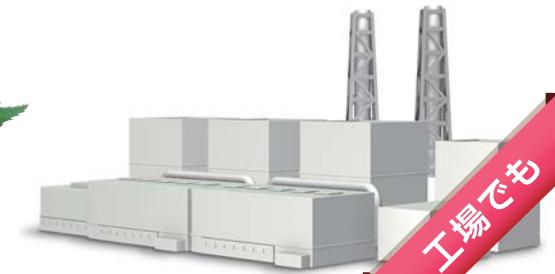
環境診断



環境改善



バリューチェーン



お客様へ設備の"安定稼動 = 最適空間"をお届けします。